

**Bauvorhaben: Jugendhaus Ravensburg - Möttelinstraße  
Energetische Sanierung**

Projektleitung: Amt für Architektur und Gebäudemanagement (AGM)  
Architekt: Wurm Architekten

	Finanzierung:			
HH-Stelle:	2.4990.9400.000 0020	Hochbau:		430.000,00 €
	erlangbare Zuschüsse:			
		Stadtsanierung:	diff.	160.000,00 €
		kfw-Kredit	(mind. 180.000,00 €)	
				<b>590.000,00 €</b>

X:\hba\hba0304\projekte\6\_jugendhaus sanierung\4\_Kosten\investitionscontrolling.xls

1	2	3	4	5	6
Leistungsgruppen Stlb.	Gewerk	Kostenberechnung vom 17.04.2008	Kostenanschlag vom 23.06.2008	Kostenfeststellung	Bemerkungen
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	
	KG 300				
001	Gerüstbauarbeiten	12.319,33 €	8.399,36 €		
013	Abbruch Bunker	12.605,04 €	2.448,00 €		
	Abbruch sonstiger	15.571,43 €	23.895,72 €		
016	Zimmerer_Dachdecker	86.048,74 €	47.198,53 €		Neuverfahren
021	Dachabdichtung	in Dachdecker enth.	13.268,88 €		
023	Vollwärmeschutz_Maler	112.474,62 €	88.509,16 €		
022	Flaschnerarbeiten	27.915,97 €	13.574,80 €		
030	Rolladen / Klappläden	40.924,37 €	47.256,20 €		Neuverfahren
031	Schlosser_Vordach	2.521,01 €	2.521,01 €		
	Schlosser_Windfang	3.361,34 €	3.361,34 €		
032	Fensterbau_Erneuerung	57.764,71 €	47.251,00 €		
050	Blitzschutz	2.521,01 €	1.740,00 €		
	Ausbesserungen_versch.	26.812,77 €	26.812,77 €		
	KG 400				
052	Elektroinstallationen	1.680,67 €	1.680,67 €		
	<b>Baukosten netto</b>	<b>402.521,01 €</b>	<b>327.917,44 €</b>		
	KG 700				
	Baunebenkosten (~ 20%)	80.000,00 €	70.000,00 €		
	19 % Mehrwertsteuer	91.678,99 €	75.604,31 €		
	Bauherrenleistung (3%)	14.500,00 €	12.000,00 €		

	Gesamtkosten brutto	588.700,00 €	485.521,75 €		
	Unvorhergesehenes	1.300,00 €	104.478,25 €		
	<b>Gesamtkosten genehmigt</b>	<b>590.000,00 €</b>	<b>590.000,00 €</b>		

aufgestellt, 23.06.2008

Dieter Katein (ka)