

Bauvorhaben: Stadtarchiv Ravensburg
- Sanierung und Instandsetzung der Fassade
- Neugestaltung der Außenanlagen

Projektleitung: Amt für Architektur und Gebäudemanagement (AGM)
 Architekt: Architekturbüro metzger + welte

	Finanzierung:			
HH-Stelle:	2.3990.9400.000 1010	Hochbau:		300.000,00 €
HH-Stelle:	2.3990.9500.000 1011	Außenanlagen:		50.000,00 €
	erlangbare Zuschüsse:			
		Stadtsanierung:	bis zu:	192.000,00 €
		Denkmalpflege:	bis zu:	100.000,00 €
				642.000,00 € erlangbare Mittel (gesamt)

X:\hba\hba0304\projekte\2_stadtarchiv\1-Kostenverfolgung\investitionscontrolling.xls

1	2	3	4	5	6
Leistungsgruppen Stlb.	Gewerk	Kostenberechnung vom 25.02.2008	Kostenanschlag vom 20.06.2008	Kostenfeststellung	Bemerkungen
		EUR	EUR	EUR	
	KG 300				
000	Baustelleneinrichtung	2.940,00 €	---		
001	Gerüstbauarbeiten	6.218,00 €	8.602,20 €		
014	rest. Sandsteinsanierung	101.400,00 €	48.538,25 €		
016	Zimmerarbeiten	11.150,00 €	12.567,70 €		
020	Dachdeckerarbeiten	4.755,00 €	in Zimmerer enth.		
023	rest. Putzsanierung Fassade	112.565,00 €	38.550,05 €		
023	Putzputzarbeiten	5.875,00 €	20.388,30 €		
022	Flaschnerarbeiten	14.574,00 €	15.068,60 €		
032	Fensterbau/ Erneuerung	51.560,00 €	54.560,00 €		
032	rest. Fensterinstandsetzung	13.390,00 €	in Fensterbau enth.		
033	Gebäudereinigung	800,00 €	800,00 €		aus KB übernommen!
034	Malerarbeiten	11.185,00 €	11.556,70 €		
039	Trockenbau/ Dämmungen	18.100,00 €	18.727,25 €		
	KG 400				
040	Heizungsinstallationen	4.500,00 €	4.500,00 €		aus KB übernommen!
052	Elektroinstallationen	4.500,00 €	4.500,00 €		aus KB übernommen!
074	Lüftungsinstallationen	3.000,00 €	3.000,00 €		aus KB übernommen!

1	2	3	4	5	6
Leistungsgruppen Stib.	Gewerk	Kostenberechnung vom 25.02.2008	Kostenanschlag vom 20.06.2008	Kostenfeststellung	Bemerkungen
		EUR	EUR	EUR	
	KG 500				
003	Landschaftsbauarbeiten	45.260,00 €	91.806,26 €		
	Gartenlaube	3.300,00 €	in Galabau enth.		
	Baukosten netto	415.072,00 €	333.165,31 €		
	KG 700				
	Baunebenkosten (~ 19%)	78.500,00 €	65.000,00 €		
	Unvorhergesehenes (~ 10%)	40.000,00 €	33.000,00 €		
	19 % Mehrwertsteuer	101.378,68 €	81.921,41 €		
	Bauherrenleistung (3%)	14.800,00 €	12.000,00 €		
	Gesamtkosten brutto	649.750,68 €	525.086,72 €		
	Rückstellung	249,32 €	124.913,28 €		
	Gesamtkosten gerundet	650.000,00 €	650.000,00 €		

aufgestellt, 20.06.2008

Dieter Katein (ka)