

Sitzungsvorlage DS 2008/296

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **27.06.2008**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung
Stadtkämmerei
metzger + welte Architekten

Aktenzeichen: 604.323.00

Technischer Ausschuss
öffentlich am 02.07.2008

Stadtarchiv
Außensanierung unter denkmalpflegerischen und energetischen Aspekten
- Arbeitsvergaben

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Kostenanschlag vom 20.06.2008 mit Gesamtkosten in Höhe von 650.000,- € zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt den Vergabevorschlägen der Verwaltung zu.
Die Zuschläge werden wie folgt erteilt:
(Alle Kostenangaben sind Bruttowerte mit 19% MwSt.)
 - Die restauratorische Sandsteinsanierung wird an die Firma Röcker + Busch, Sigmaringen-Dorf zu den Angebotspreisen vom 12.06.2008 vergeben.

Vergabesumme: 57.760,52 €

- Die Fensterbauarbeiten werden mit beiden Losen an die Firma Lang, Altann zu den Angebotspreisen vom 11.06.2008 vergeben.

Vergabesumme: 64.926,40 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipos 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau) und 2.3990.9500.000 1011 (Tiefbau), HHPlan 2008 / Seite 243.

Arbeitsvergaben in der Zuständigkeit des Technischen Ausschusses:

1. Sachstand / Beschlusslage

GR am 07.04.2008 Der Gemeinderat beschließt die Sanierungsmaßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von **650.000,00 €** einschl. Baunebenkosten. Darin enthalten ist ein Kostenansatz in Höhe von 50.000,00 € für die Neugestaltung der Außenanlagen. Für die Baumaßnahme wurde ein Antrag auf Bezuschussung aus Mitteln der Landesdenkmalpflege gestellt. Weiter sind für beide Maßnahmenpakete Fördermittel des Landes aus dem Bereich 'Stadtansanierung, Nordstadt' beantragt. Die zusätzlichen Mittel (netto 65.000,- €) sind im Entwurf zum Nachtragsplan 2008 eingestellt.

2. Vergaben

Die Arbeiten wurden aufgrund der denkmalpflegerischen Anforderungen beschränkt ausgeschrieben. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde in der Ausschreibung eingeräumt.

In die Zuständigkeit des Gremiums fallen die restauratorische Sandsteinsanierung und die Erneuerung der Fenster. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 23 VOB / A ergibt das folgende Ergebnis:

1. Restauratorische Sandsteinsanierung

Es wurden 5 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. 3 Angebote wurden abgegeben, von denen 2 in die Wertung einbezogen werden konnten:

Firmen	Bruttosumme	
Ansatz Kostenberechnung	120.666,00 €	=
100,00 %		
1. Fa. Röcker + Busch	57.760,52 €	=
47,87 %		
2. Fa. Bauer-Bornemann	94.962,00 €	=
78,70 %		
Vergabevorschlag:		
<u>Fa. Röcker + Busch</u>	<u>57.760,52 €</u>	

2. Fensterbauarbeiten

Die Fensterbauarbeiten wurden losweise untergliedert ausgeschrieben, eine Vergabe nach Einzellosen ist möglich. Es wurden 5 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. 3 Angebote wurden abgegeben, von denen 2 in die Wertung einbezogen werden konnten:

Firmen	Bruttosumme	
Ansatz Kostenberechnung	77.290,50 €	=
100,00 %		
1. Fa. Lang, Altann	64.926,40 €	=
84,00 %		
2. Fa. Hummel, Heiligenberg	86.213,12 €	=
111,54 %		
Vergabevorschlag:		
<u>Fa. Lang, Altann</u>	<u>64.926,40 €</u>	

Die Vergabe der weiteren Gewerke (siehe Kostenanschlag) erfolgt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Nach der Bauzeitenplanung fällt die Neugestaltung der Außenanlagen in das 1. Quartal des Jahres 2009. Bedingt durch weiteren Planungs- und Abstimmungsbedarf werden die Landschaftsbauarbeiten zu einem späteren Zeitpunkt öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben.

Auf der Grundlage der Vergabevorschläge wurde der Kostenanschlag erstellt – siehe Anlage 1. Die ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 650.000,00 € liegen im genehmigten Kostenrahmen. Darin enthalten ist eine Rückstellung in Höhe von ca. 124.913,28 € für Unvorhergesehenes.

Ausführungszeitraum: 9 / 2008 – 4 / 2009
(einschl. der Außenanlagen)

3. Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gebäude	600.000,00 €
Landschaftsbau	50.000,00 €
- mögl. Zuschuss Denkmalpflege (bis zu)	- 100.000,00 €
- errechneter Zuschuss Stadtsanierung (bis zu)	- <u>320.000,00 €</u>
davon städtischer Anteil Sanierung 192.000,- €	
vorauss. Restmittelbedarf Stadt Ravensburg	230.000,00 €
Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: 300.000,00 € auf Fipo 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau)	
Vermögenshaushalt: 50.000,00 € auf Fipo 2.3990.9500.000 1011 (Tiefbau)	