

Sitzungsvorlage DS 2008/270

Stadtkämmerei
Viviane Vogt
(Stand: 10.06.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Gemeinderat

öffentlich am 30.06.2008

Kreditaufnahmen Stadt Ravensburg 2008

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der vom Regierungspräsidium Tübingen genehmigten Kreditermächtigung 2008 wird der Aufnahme von zinsverbilligten Darlehen von der KfW für die Stadt Ravensburg von bis zu 750.000 € zugestimmt.

Die Stadtkämmerei wird beauftragt, die zinsverbilligten Darlehen bei der KfW ausschließlich für konkrete Maßnahmen zur Energiereduzierung in Abstimmung mit dem Amt für Architektur und Gebäudemanagement zu beantragen und abzuschließen. Mit der Bewilligung der Darlehen durch die KfW gelten die Sperrvermerke bei den Einzelmaßnahmen als aufgehoben.

Sachverhalt:

Die vom Gemeinderat am 10.12.2007 beschlossene Haushaltssatzung 2008 sieht eine Kreditermächtigung für den Haushaltsplan der Stadt von 750.000 € vor. Über die Kreditermächtigung liegt die Genehmigung des Regierungspräsidiums mit Erlass vom 21.01.2008 vor.

Der Gemeinderat sollte die Stadtkämmerei ermächtigen, Kreditaufnahmen für die Stadt bei der KfW ausschließlich für zinsverbilligte Darlehen von bis zu 750.000 € für konkrete Maßnahmen zur Energiereduzierung zu tätigen.

Energetische Gebäudesanierung des städtischen Jugendhauses in der Möttelinstraße

Das Jugendhaus aus dem Jahr 1924 wird außenseitig vollständig saniert, siehe auch Sachbeschluss vom GR am 07.04.2008.

Aus dem zinsverbilligten Kreditprogramm bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) Berlin, wurde ein Kreditantrag für einen Kommunalkredit „Energetische Gebäudesanierung“ für das Jugendhaus in Höhe von 167.000 € (Obergrenze) mit Schreiben vom 20.05.2008 von der Stadt beantragt und am 28.05.2008 von der KfW bewilligt. Die Zinskonditionen sind aktuell nominal 2,35 %, freibleibend bis Darlehensabruf, bei einer Zinsbindung von 20 Jahre, Laufzeit 20 Jahre und davon 3 Freijahre.

Im laufenden Haushaltsjahr werden nur zinsverbilligte Darlehen der KfW für konkrete Maßnahmen zur Energiereduzierung (energetische Dach- und Fassadensanierung) aufgenommen.

Weitere geplante Maßnahmen sind die Sanierung des Kindergartens Spatzennest in Bavendorf. Untersuchungen zur Sanierung des Rathauses Oberhofen laufen derzeit.