

## **Ergebnisprotokoll Gemeinderat** **09.06.2008, Nr. GR 2008/07**

Öffentlich

---

**1. Mitteilungen des OB**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Beratungsergebnis: siehe Protokoll

---

**3. Gemeinderatsfragestunde**

Beratungsergebnis: siehe Protokoll

---

**4. Künftige Struktur der OSK**  
**- Bericht durch die Geschäftsleitung Frau Dr. Harrison**  
**Mündlicher Bericht**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**5. European Energy Award®**

- Analyse der energie- und klimaschonenden Aktivitäten der Stadt Ravensburg
- Leitbild für Energieeffizienz und Klimaschutz
- Maßnahmen und Projekte 2008/2009
- Antrag auf Zertifizierung
- Vorberatung im UVA am 07.05.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der Bericht der Verwaltung zur Analyse wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Leitbild und das Programm mit den Maßnahmen und Projekten zur Steigerung der Energieeffizienz und des Klimaschutzes ist dem Antrag auf Zertifizierung zugrunde zu legen.
3. Die Projekte und Maßnahmen für 2009 sind in den Entwurf der Haushaltsplanung 2009 aufzunehmen und rechtzeitig in den zuständigen Gremien zu beraten. Die mittelfristigen Projekte sind in den Entwurf der Finanzplanung aufzunehmen.
4. Der Entwurf des Programms Energieeffizienz und Klimaschutz 2020 ist im Herbst zur Beratung vorzulegen.

---

**6. Ausbau "Im Andermannsberg"**

- Vergabebeschluss
- Beschluss zur Abschnittsbildung für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Nein 1

**Beschluss:**

1. Der Vergabe der Straßenbauarbeiten für den Ausbau der Straße „Im Andermannsberg“ auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Firma Dobler, Kempten, in Höhe von 264.508,68 Euro wird zugestimmt.
2. Die Gesamtkosten betragen 385.000 Euro. Diesen Ausgaben stehen Einnahmen aus Erschließungskosten in Höhe von ca. 345.000 Euro gegenüber.
3. Die Finanzierung erfolgt über den Vermögenshaushalt 2008. Hier stehen bei Finanzposition 2.6301.9500.000-1240 die notwendigen Mittel zur Verfügung.
4. Für den Abschnitt der Straße Andermannsberg zwischen Blumenweg und Dürerweg wird der beitragspflichtige Erschließungsaufwand gemäß § 37 Abs.2 KAG ermittelt.

---

**7. Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung"  
- Satzungsbeschluss**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

**Beschluss:**

1. Der zulässige Jahresprimärenergiebedarf von 50 kWh/qm/Jahr wird in den Grundstückskaufverträgen geregelt.
2. Den redaktionellen Planänderungen gemäß Ziffer 2 wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grund von § 10 BauGB den Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung", bestehend aus dem Plan des Stadtplanungsamtes/Büro Fakler-Binder, M 1:500 und den Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 27.03.2008/30.05.2008 als Satzung. Es gilt die Begründung vom 27.03.2008/30.05.2008.

---

**8. Veränderungssperre für verschiedene Flurstücke innerhalb des Verfahrensgebiets des B-Plans "Locherhofweg/Eckerscher Tobelbach"**

Beratungsergebnis: abgesetzt

---

**9. Städtebaulicher Vertrag Schinacher  
- Umnutzung der Parkebene im Erdgeschoss zu Verkaufsflächen auf dem Flst. Nr. 1943 der Gemarkung Eschach  
- Vorberatung im ORE am 27.05.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Umnutzung der Parkebene im Erdgeschoss zu einer Einzelhandelsnutzung unterhalb der Großflächigkeit mit einer max. Verkaufsfläche von 800 qm oder einer Dienstleistungsnutzung wird zugestimmt.
2. Der Vertrag wird auf der Grundlage der Ravensburger Sortimentsliste für zentrenrelevante und nicht zentrenrelevante Sortimente geschlossen (Stand 2002).

---

**10. Umbau RÜB VII, Untereschach  
- Vergabebeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der Vergabe der Erd-, Beton- und Metallbauarbeiten, Los A, auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Fa. Berenbold, Zußdorf vom 13.05.2008 wird zugestimmt. Die Angebotssumme beträgt 241.237,40 €
2. Der Vergabe der Betonsanierungsarbeiten, Los B, auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Fa. Kraemer, Würzburg vom 09.05.2008 wird zugestimmt. Die Angebotssumme beträgt 87.304,35 €
3. Der Vergabe der hydraulischen und elektrischen Installation, Los C, auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Fa. Lohr, Ravensburg vom 13.05.2008 wird zugestimmt. Die Angebotssumme beträgt 227.483,42 €
4. Die Gesamtkosten der Sanierungs- und Umbauarbeiten betragen 685.000,00 €
5. Die Finanzierung der Sanierungs- und Umbauarbeiten erfolgt über den Vermögensplan 2008 der städtischen Entwässerungseinrichtung.

---

**11. Abfallwirtschaft  
- Bericht über die Abfall- und Wertstoffsituation 2007  
- Rechnungsabschluss 2007  
- Vorberatung im ORE, ORT und ORS am 27.05.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der Bericht des Tiefbauamtes/Abteilung Abfallwirtschaft über die Abfall- und Wertstoffsituation 2007 und den Rechnungsabschluss 2007 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Kostenüberdeckung in Höhe von 43.599,72 € ist innerhalb des vom KAG vorgegebenen 5 – Jahreszeitraumes auszugleichen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, weiterhin jährlich über die Ergebnisse der Abfallwirtschaft zu berichten.

Die Verwaltung sagt zu, im Gemeinderat am 24.11.2008 und im Umwelt- und Verkehrsausschuss am 15.10.2008 unter Vorlage der Gebührenkalkulation über eine Gebührenerkung zu beraten, um die Überschüsse aus den Vorjahren auszugleichen.

Die Verwaltung wird beauftragt, alle rechtlichen Möglichkeiten auszuschöpfen, um eine zusätzliche Altpapiersammlung durch private Entsorger mit der sog. "Blauen Tonne" zu vermeiden.

---

**12. Sportzentrum Ravensburg**

- **Übernahme des Umkleidetraktes FV Ravensburg, Brühlstr. 19 auf die Stadt Ravensburg**
- **Vorberatung im VA am 02.06.**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 1

**Beschluss:**

1. Der Sanitär- und Umkleidetrakt des FV Ravensburg, Brühlstraße 19, wird zum 1. August 2008 in das Eigentum der Stadt übernommen.
2. Der FV Ravensburg erhält hierfür eine Entschädigung in Höhe von **199.350,00 €**
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Teil der Summe durch Einsparungen bzw. Umschichtungen bei anderen Finanzpositionen abzudecken und den verbleibenden Anteil in den Entwurf des Nachtragsplanes 2008 aufzunehmen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem FV Ravensburg einen entsprechenden Nutzungsvertrag unter Berücksichtigung der Ausführungen zu Ziff. 10 abzuschließen sowie die grundbuchrechtlichen Änderungen und die Änderungen im Erbbaurecht vorzunehmen. In Ziffer 10 Absatz 5 Zeile 4/5 wird die Formulierung "bei Bedarf" gestrichen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, im Herbst ein Gesamtkonzept für das Sportzentrum Rechenwiesen mit den wesentlichen Eckpunkten vorzulegen.

- einstimmig

---

**13. Bekanntgaben, Verschiedenes**

- **ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
11.06.2008

gez. Claudia Rothenhäusler