

**Sitzungsvorlage DS 2017/150**

Bauordnungsamt  
Herbert Krom  
(Stand: **20.04.2017**)

Mitwirkung:  
Rechtsamt  
Stadtplanungsamt

Aktenzeichen: KM

**Gemeinderat**  
öffentlich am 22.05.2017

**Bericht über das baurechtliche Verfahren Hirschgraben 3**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## **Sachverhalt:**

Für das Grundstück Hirschgraben 3 wurde am 12.02.2014 eine Bauvoranfrage zur Aufstockung des Gebäudes eingereicht (Ansicht Anlage 1).

Aufgrund des vom Gemeinderat eingeleiteten Verfahrens zum Erlass einer Erhaltungssatzung wurde die Bauvoranfrage am 05.05.2014 zurückgestellt. Nach Erlass der Erhaltungssatzung wurde die Bauvoranfrage am 22.07.2015 abgelehnt.

Gegen beide Bescheide wurde erfolglos Widerspruch eingelegt.

Die eingereichte Klage beim Verwaltungsgericht Sigmaringen wurde am 15.06.2016 verhandelt. Die Parteien einigten sich auf ein vorläufiges Ruhen des Verfahrens, mit dem Ziel, eine einvernehmliche Lösung unter Beachtung der wesentlichen Vorgaben der Satzung zu erreichen. Das Gericht gab an die Parteien einen schriftlichen Hinweis, dass die Satzung möglicherweise an Mängeln leidet, was bei einer gerichtlichen Entscheidung zu einer Unwirksamkeit der Satzung führen könnte.

Danach wurden zwischen dem planenden Architekten und der Bauverwaltung verschiedene Lösungsansätze für eine Aufstockung diskutiert (Anlage 2). Eine einvernehmliche Lösung konnte nicht gefunden werden.

Am 30.03.2017 wurde ein Baugesuch eingereicht (Anlage 3).

## **1. Weiteres Verfahren**

Nach Inkrafttreten der geheilten Erhaltungssatzung werden wir den vorliegenden Bauantrag wegen des Verstoßes gegen die Erhaltungssatzung ablehnen.

## **Anlagen:**

Anlage 1: Ansicht Bauvoranfrage

Anlage 2: Ansicht verschiedene Lösungsvorschläge

Anlage 3: Ansicht Baugesuch