

Sitzungsvorlage DS 2017/132

Stadtplanungsamt
Guido Schmid
(Stand: **20.04.2017**)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei
Tiefbauamt
SFP Architekten, Stuttgart
betz & weber Baupartner, Markdorf
wurm architektur, Ravensburg

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 10.05.2017

**Konkurrierendes Verfahren "Stadtauftakt Ost – Wangener Straße"
- Beschluss der Auslobungsunterlagen**

Beschlussvorschlag:

Dem Auslobungstext für das konkurrierende Verfahren "Stadtauftakt Ost - Wangener Straße", Teil A und Teil B (siehe Anlage 1) und den darin enthaltenen städtebaulichen Rahmenbedingungen wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Aktuell bereitet das Bauunternehmen Betz & Weber Baupartner in Zusammenarbeit mit der Stadt Ravensburg das konkurrierende Verfahren den Bereich Wangener Straße 134 und 138 vor.

Das Wettbewerbsgebiet umfasst die Flurstücke mit den Nummern 1951/1, 1951/4, 1951/6, 1951/25, 1984 sowie Teile von 1962/1. Der Beginn der Bearbeitungszeit der Wettbewerbsaufgabe für die teilnehmenden Büros ist für den 11.05.2017 vorgesehen.

Mit dem konkurrierenden Verfahren wird das Ziel verfolgt das Areal einer höherwertigen Nutzung zuzuführen. Damit eine nachhaltige städtebauliche Struktur entsteht, die über die nötige Qualität für die Bewohner und das Umfeld am Stadtaufakt verfügt, wurde ein konkurrierendes Verfahren gewählt, sodass unter den eingereichten Beiträgen, die bestmögliche Lösung zur Realisierung kommt.

Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung der Wettbewerbsfläche zu erreichen werden folgende Planungsziele Teil der Wettbewerbsaufgabe sein:

- Ausformulierung eines Stadtaufaktes
- verträgliche Nachverdichtung in einer gewachsenen Siedlungsstruktur
- Kombination der Bebauung mit einem qualitätsvollen Freiraum
- sensibler Umgang mit der Tallage
- Bau eines differenzierten Wohnraumangebots
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum unter Berücksichtigung der Ziele des "Bündnisses für bezahlbaren Wohnraum"

Im Beirat für Städtebau wurde am 09.03.2017 über die Planungsziele beraten. Der Entwurf des Auslobungstextes liegt vor und die Mitglieder des Preisgerichts sowie die internen Fachstellen haben diesen vorbesprochen.

Am 15.03.2017 wurden zudem zwei Stadträte sowie deren Stellvertreter in das Preisgericht berufen.

Das Preisgericht tagt voraussichtlich am 18.07.2017.

Anlagen:

Anlage 1: Entwurf Auslobungstext konkurrierendes Verfahren
"Stadtaufakt Ost - Wangener Straße"

Anlage 2: Übersichtslageplan mit Abgrenzung (an die Fraktionsvorsitzenden)