

## **Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss** **28.05.2008, Nr. TA 2008/04**

Öffentlich

---

### **1. Bebauungsplan "Henri-Dunant-Straße, Angerstraße, Sperberweg"** **- Aufstellungsbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

#### **Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan "Einmündung der Schmalegger Straße in die Meersburger Straße", Nr. 188, rechtsverbindlich seit dem 03.02.1967, ist in einem Teilbereich zu ändern.

Die Bebauungsplanänderung im Gebiet "Zwischen Schmalegger Straße, Anwesen Angerstraße 23 – 37, Angerstraße, Falkenweg und Sperberweg", Nr. 191, rechtsverbindlich seit dem 26.07.1967, ist in einem Teilbereich zu ändern.

2. Für das Gebiet "Henri-Dunant-Straße, Angerstraße, Sperberweg " ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 09.05.2008 ein Bebauungsplan im Beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.  
Es wird keine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
  3. Beim Gemeindeverband Mittleres Schussental ist eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes entsprechend der Anlage 1 zu beantragen.
  4. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
  5. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten.
- 

### **2. Umgestaltung der Charlottenstraße im Bereich der Feuerwehrgaragen** **- Vergabebeschluss**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

---

**Beschluss:**

1. Der Vergabe der Straßenbauarbeiten an das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Beller, Herberingen mit einer Auftragssumme von 103.218,02 Euro wird zugestimmt.
  2. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 150.000 Euro und sind bei Finanzposition 2.6153.9604.040-0001 (Sanierungsgebiet "Südwestliche Unterstadt") im Haushaltsplan 2008 eingestellt. Der Landeszuschuss beträgt 90.000 Euro.
- 

**3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Weinbergweg 2" - ZfP**

---

**3.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Weinbergweg 2" - ZfP  
- Einleitungsentscheidung  
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Einleitungsentscheidung

Dem Antrag der Kirchmaier & Staudacher Projektmanagement GmbH vom 07. Mai 2008 auf Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben.

Für das in Ziffer 2 genannte Gebiet wird das Vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren "Weinbergweg 2" -ZfP gemäß § 12 BauGB eingeleitet.

2. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

2.1 Der Bebauungsplan "Weinbergweg / Höllbergweg", Nr. E060, rechtsverbindlich seit dem 07.05.1982, ist in einem Teilbereich zu ändern.

2.2 Für das Gebiet "Weinbergweg 2" - ZfP ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend dem Lageplan des Architekturbüros Stumper vom 09.05.2008 im Beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen.

Es wird keine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

2.3 Gleichzeitig wird dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Weinbergweg 2" - ZfP entsprechend dem Lageplan des Architekturbüros Stumper einschließlich Textlichen Festsetzungen und Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils vom 09.05.2008, zugestimmt.

2.4 Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Weinbergweg 2" - ZfP einschließlich Textlichen Festsetzungen und Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils vom 09.05.2008, werden gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Das Planungsbüro Stumper wird beauftragt bis zum Satzungsbeschluss eine alternative Stellplatzanordnung vorzulegen.

---

### **3.2. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Weinbergweg 2" - ZfP**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

#### **Beschluss:**

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages wird in der beiliegenden Fassung zugestimmt.

---

## **4. Bebauungsplan "Gartenanlagen südlich Meersburger Straße"**

---

### **4.1. Rahmenplan Parklandschaft Rahlen - Information**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

#### **Ergebnis:**

Der Rahmenplan "Parklandschaft Rahlen" der Bürogemeinschaft stadt-land-see, Lindau, vom 16.04.2008 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

---

### **4.2. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gartenanlagen südlich Meersburger Straße"**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

#### **Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Gartenanlagen südlich Meersburger Straße" in Ravensburg ist entsprechend dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 19.05.2008 umgrenzten Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten.

---

**5. Gemeinsamer Bericht der Ortsbauhöfe Eschach, Taldorf und Schmalegg für das Haushaltsjahr 2007  
- Vorberatung im ORE, ORS und ORT am 27.05.**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

Der Bericht der Ortsbauhöfe wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

---

**6. Straßenbeleuchtung in der Altstadt unter dem Aspekt der Sicherheit**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Den vorgeschlagenen Verbesserungen an der Straßenbeleuchtung wird zugestimmt.
  2. Die Gesamtkosten in Höhe von ca. 39.000 Euro werden für den Nachtragshaushalt 2008 angemeldet und je nach Mittelbereitstellung umgesetzt.
- 

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes**

- ggf. Tischvorlage

a) Anzahl der Tagesordnungspunkte

b) Gossner Straße 2

c) Anschreiben an Angrenzer im Rahmen des Bebauungsplanes "Seestraße/Leinerweg/Zogenfeldstraße"

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

informiert

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
04.06.2008

gez. Manuela Schölderle