

**Sitzungsvorlage DS 2017/112**

Stadtwerke  
Peter Herrmann  
(Stand: **06.04.2017**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: AktID: 3522474

**Werksausschuss**

öffentlich am 26.04.2017

**Bericht über die Entwicklung der Parkierungseinrichtungen 2016**

**Kenntnisnahme:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **Sachverhalt:**

### **1. Rückblick 2016**

Das dominierende Thema war auch in 2016 die Generalinstandsetzung der Marienplatzgarage. In der Gemeinderatssitzung am 24.10.2016 wurde das Instandsetzungskonzept mit einer Kostenschätzung inklusive Sicherheitszuschlag von 13 Mio. Euro netto beschlossen. Zum geplanten Ablauf der Generalinstandsetzung fand am 18.10.2016 eine Bürgerinfo im Schwörsaal statt.

Im Parkhaus Bahnstadt wurden im Berichtsjahr die Ebenen 0 bis 9 ab 04.07.2016 instandgesetzt. Hierfür war eine Vollsperrung des Parkhauses vom 29.08. bis 26.11.2016 erforderlich. Dabei wurde bei sämtlichen Fahrgassen der Ebenen 0 bis 7 die Altbeschichtung mittels Höchstdruckwasserstrahlen entfernt und eine neue Beschichtung aufgebracht. Bei den beiden oberen Parkdecks wurde die Beschichtung auch auf den Parkflächen erneuert, da diese nur teilweise überdacht und daher der Witterung ausgesetzt sind. Während des Weihnachtsgeschäfts standen alle Stellplätze wieder zur Verfügung.

Am 18.07.2016 hat der Gemeinderat die Werkleitung ermächtigt nach Erteilung der Baugenehmigung die Gewerke für den Bau eines Fahrradparkhauses mit 120 Stellplätzen auszuschreiben und die Aufträge an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Dieses ist die Firma Nussbaum aus Kehl bei Offenburg. Die Kosten für den Neubau belaufen sich auf 544.000 Euro. Die Finanzierung erfolgt über den Vermögensplan der Stadtwerke mit einem Zuschuss aus der Stellplatzrücklage von 300.000 Euro.

Die Schilder des Parkleitsystems wurden im Herbst von der Fa. Bremicker instandgesetzt und auf LED Beleuchtung umgerüstet. Die Kosten betragen insgesamt 66.500 Euro.

### **2. Vergleich der Einnahmen und Kurzparkvorgängen in den städtischen Parkhäusern und Parkplätzen (Basis 2014)**

In den städtischen Parkhäusern und den Parkplätzen wurden im Jahr 2014 insgesamt 735.885 Kurzparkvorgänge gezählt.

Im Jahr 2015 stiegen diese auf 803.442.

2016 sanken sie um rund 119.000 auf insgesamt 684.046.

Mit ursächlich dafür ist der Entfall von Stellplätzen im Parkdeck Oberamtei durch den Bau des Verwaltungsgebäudes Seestraße 7 – 9 und die 3-monatige Schließung des Parkhauses Bahnstadt. Durch diese beiden Maßnahmen sind etwa 50.000 weniger Kurzparkvorgänge zu verzeichnen.

## Übersicht Kurzparkvorgänge

|             | <b>Marien-<br/>platz</b> | <b>Rauen-<br/>egg</b> | <b>Ober-<br/>amtei</b> | <b>Bahn-<br/>stadt</b> | <b>Park-<br/>plätze</b> | <b>gesamt</b> |
|-------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>2014</b> | 372.161                  | 121.917               | 144.463                | 80.446                 | 16.898                  | 735.885       |
| <b>2015</b> | 385.190                  | 141.686               | 137.977                | 117.152                | 21.437                  | 803.442       |
| <b>2016</b> | 351.052                  | 135.135               | 108.476                | 64.863                 | 24.520                  | 684.046       |

Die Einnahmen aus Kurzparkvorgängen in den städtischen Parkhäusern und Parkplätzen betragen im Jahr 2014 1.601.596 Euro. 2015 sind sie auf 1.908.791 Euro gestiegen.

2016 sind sie jedoch um rund 3,5 % auf insgesamt 1.842.607 Euro gesunken.

## Übersicht Einnahmen Kurzparker

|             | <b>Marien-<br/>platz</b> | <b>Rauen-<br/>egg</b> | <b>Ober-<br/>amtei</b> | <b>Bahn-<br/>stadt</b> | <b>Park-<br/>plätze</b> | <b>gesamt</b> |
|-------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>2014</b> | 836.160                  | 264.927               | 286.943                | 158.377                | 55.189                  | 1.601.596     |
| <b>2015</b> | 1.025.706                | 321.208               | 315.961                | 177.957                | 67.959                  | 1.908.791     |
| <b>2016</b> | 999.579                  | 357.945               | 276.298                | 132.483                | 76.302                  | 1.842.607     |

Bei den Dauerparkern wurden 2014 Erlöse in Höhe von 419.828 Euro erzielt, 2015 betragen sie 429.849 Euro. 2016 sind sie um rund 6,5 % auf 403.536 Euro gesunken. Grund war, dass gekündigte Dauerparkverträge nicht ersetzt wurden. Im Hinblick auf die Schließung der Marienplatzgarage ab Mai 2017 werden derzeit keine neuen Verträge abgeschlossen, damit ausreichend Platz für Kurzparker vorhanden ist.

### 3. **Ausblick für 2017**

Die Instandsetzung der Ebenen -1 und -2 im Parkhaus Bahnstadt erfolgte vom 07.01. bis 13.03.2017.

Die Marienplatzgarage ist ab Mai 2017 für 18 Monate voll gesperrt. Danach stehen die Ebenen 1 und 2 den Parkkunden wieder zur Verfügung. Die gesamte Baumaßnahme soll im Herbst 2019 abgeschlossen sein.

Der Spatenstich für den Bau des Fahrradparkhauses mit Verkehrsminister Hermann war am Ravensburger Mobilitätstag am 08.04.2017. Die Inbetriebnahme ist für August 2017 vorgesehen.