

Ausgleichsbeträge Altstadt Ravensburg

Anlage TA

Berechnungsbeispiele

Stand 19.5.2008

Grundstücke bis zu 100 qm	5 €/qm	10€/qm	15 €/qm	20 €/qm	25 €/qm	30 €/qm	35 €/qm	40 €/qm
Ausgleichsbetrag	500	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000
Abschlag 20 % bei freiwilliger Vereinbarung	-100	-200	-300	-400	-500	-600	-700	-800
evt. noch weiterer Abschlag								
Ausgleichsbetrag bei freiwilliger Vereinbarung	400	800	1200	1600	2000	2400	2800	3200

Grundstücke bis 200 qm	5 €/qm	10 €/qm	15€/qm	20 €/qm	25 €/qm	30 €/qm	35 €/qm	40€/qm
Ausgleichsbetrag	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000
Abschlag 20 % bei freiwilliger Vereinbarung	-200	-400	-600	-800	-1000	-1200	-1400	-1600
evt. noch weiterer Abschlag								
Ausgleichsbetrag bei freiwilliger Vereinbarung	800	1600	2400	3200	4000	4800	5600	6400

Vergleich Sanierungsbedingte Bodenwertsteigerungen zu Bodenwerten nach Richtwertezonen in der Altstadt

Bodenwertstufen	Ausgleichsbetrag bei €/qm im Vergleich zum Bodenwert in %				
	1%	2%	3%	4%	5%
600 €/qm	6 €	12 €	18 €	24 €	30 €
700 €/qm	7 €	14 €	21 €	28 €	35 €
800 €/qm	8 €	16 €	24 €	32 €	40 €
900 €/qm	9 €	18 €	27 €	36 €	45 €
1000 €/qm	10 €	20 €	30 €	40 €	50 €
1200 €/qm	12 €	24 €	36 €	48 €	60 €
1400 €/qm	14 €	28 €	42 €	56 €	70 €
1600 €/qm	16 €	32 €	48 €	64 €	80 €
1800 €/qm	18 €	36 €	54 €	72 €	90 €
2000 €/qm	20 €	40 €	60 €	80 €	100 €

Ergebnis: Umgerechnet auf den Bodenwert liegt die sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung bei unter 5 %, in der Regel unter 2 %.