

Sitzungsvorlage DS 2008/096/1

Amt für Stadtсанierung und
Projektsteuerung
Konrad Nonnenmacher
Reinhard Rothenhäusler
(Stand: **21.05.2008**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 623.20

Technischer Ausschuss

nicht öffentlich am 28.05.2008

Gemeinderat

öffentlich am 30.06.2008

**Erhebung von Ausgleichsbeträgen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten
bzw. abgerechneten Sanierungsgebieten**

- Erfahrungsbericht
 - Verfahrenabschlüsse bei der Erhebung
 - Bezug: Technischer Ausschuss, nichtöffentlich, am 08.07.1998, Nr. 60
 - Gemeinderat öffentlich am 28.09.1998, Nr. 106
- Ergänzungen zu Sitzungsvorlage DS 2008/096**

Das Referat zum o. g. Thema wurde unter der DS-Nr. 2008/096 an die Mitglieder des Technischen Ausschuss für die Sitzung am 05.03.2008 zur nichtöffentlichen Vorbera-
tung versandt.

Aufgrund der umfangreichen Tagesordnung in der Sitzung vom 05.03.2008 wurde die-
ser Tagesordnungspunkt zur Beratung einvernehmlich vertagt.

Es wurden für die Vorbera-
tung im Technischen Ausschuss noch folgende zusätzliche
Unterlagen zugesagt:

- Übersicht über die Hauptgrundstücke, die von der Erhebung von Ausgleichsbe-
trägen in den nächsten Jahren in der Altstadt betroffen sind
- Berechnungsbeispiele

Kernaussagen der Anlagen:

Von 611 betroffenen Hauptgrundstücken in den Sanierungsgebieten "Gäns-
bühl", "Nordwestliche Unterstadt", "Südwestliche Unterstadt" und "Oberstadt II" sind
noch für 419 Hauptgrundstücke Ausgleichsbeträge zu erheben.

Im Vergleich zu den Bodenrichtwertzonen in der Altstadt, die je nach Lage zwischen
500 €/qm und bis zu 2.100 €/qm liegen, beläuft sich die sanierungsbedingte Boden-
wertsteigerung, die erhoben wird auf unter 5% des Bodenwertes.

