

Sitzungsvorlage DS 2008/248

Stadtplanungsamt
Klaus Aisenbrey
(Stand: **20.05.2008**)

Mitwirkung:

Bürogemeinschaft stadt-land-see

Aktenzeichen: 621.41

Technischer Ausschuss
öffentlich am 28.05.2008

Rahmenplan Parklandschaft Rahlen

Beschlussvorschlag:

Der Rahmenplan "Parklandschaft Rahlen" der Bürogemeinschaft stadt-land-see, Lindau, vom 16.04.2008 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Die Freie Waldorfschule Ravensburg hat im Schreiben vom 16.01.2008 darum gebeten, ein Gewächshaus auf dem von der Stadt gepachteten Schulgarten errichten zu dürfen. Das Grundstück befindet sich unmittelbar südlich der Meersburger Straße im Außenbereich.

Weil nach der Beurteilung des Bauordnungsamtes eine Genehmigung des Gewächshauses wegen fehlender Privilegierung ausscheidet, sind planungsrechtliche Schritte notwendig.

Die Errichtung des Gewächshauses muss im Rahmen der IZBB-Förderung bis 31.12.2008 abgewickelt sein.

Außerdem hat die Wirtschaftsförderung darum gebeten, die benachbarten Grabeländer, die de facto inzwischen Dauerkleingärten darstellen, zu legalisieren und planungsrechtlich zu sichern.

Um diese zwei Vorhaben in einen stimmigen landschaftsplanerischen Kontext einzubinden, waren die planerischen Voraussetzungen und Zielsetzungen in einem informellen Rahmenplan für den Bereich südlich Meersburger Straße/ Rahlenwald zu klären und festzulegen.

Die Bürogemeinschaft stadt-land-see in Lindau hat die entsprechenden Planungsaussagen erarbeitet.

In einem Scoping-Termin am 08.05.2008 wurden die Planungsziele gemeinsam mit dem Naturschutzbeauftragten des Landratsamtes, dem Büro stadt-land-see, Tiefbauamt, Stadtkämmerei, Bauordnungsamt und Stadtplanungsamt erörtert und planerisches Einvernehmen erzielt.

2. Weiteres Vorgehen

Im Bebauungsplan "Gartenanlagen südlich Meersburger Straße" sollen die Erkenntnisse aus dem Rahmenplan im Bebauungsplan umgesetzt werden.

Der Rahmenplan wird Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan.

Bei der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sollen interessierte Bürgergruppen über den Rahmenplan und die Bebauungsplanziele informiert werden.

3. Rahmenplan

Die textlichen Erläuterungen mit Analyse- und Zielplanungen werden als Anlage der Vorlage beigefügt.

4. Anlagen

Broschüre Rahmenplan Parklandschaft Rahlen