Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2008/246

Stadtplanungsamt
Christian Storch
(Stand: **20.05.2008**)

Mitwirkung:

Bürogemeinschaft stadt-land-see

Aktenzeichen: 621.41/170

Technischer Ausschuss
öffentlich am 28.05.2008

Bebauungsplan "Gartenanlagen südlich Meersburger Straße"
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet "Gartenanlagen südlich Meersburger Straße" in Ravensburg ist entsprechend dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 19.05.2008 umgrenzten Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen.

2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

3. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten.

Sachverhalt:

1. Vorgang und Ausgangssituation

Der Schulträger der Waldorfschule beabsichtigt in der Nähe der Schule südlich der Meersburger Straße im bestehenden Schulgarten ein Gewächshaus zu errichten.
Das Plangebiet ist Teil eines kleinteilig strukturierten Kulturlandschaftsraums mit landwirtschaftlichen Flächen, Grünflächen und dem Rahlenwald. Die Untersuchung des Landschaftsraums und die Formulierung von Erhaltungs- und Entwicklungszielen im Rahmenplan "Parklandschaft Rahlen" verdeutlichen, dass die geplanten Nutzungen in diesen vielfältigen Freizeit- und Erholungsraum integriert werden können.

2. Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Bebauungsplanaufstellung ist im Lageplan – Plan für Aufstellungsbeschluss – vom 19.05.2008 dargestellt.

3. Planungsziele

Dem Bebauungsplan sollen folgende Planungsziele zu Grunde gelegt werden:

- Sicherung und Festsetzung von Grünflächen mit der Nutzung Schulgarten und Dauerkleingärten
- Festsetzung von überbaubaren Flächen im Schulgarten
- Nutzungsregelungen für die Dauerkleingärten
- Einbindung der vorgesehenen Nutzungen in den Landschaftsraum durch randliche Bepflanzungen.

4. Anlagen

Anlage 1:	Lageplan als Plan für Aufstellungsbeschluss vom 19.05.2008,
Anlage 2:	Auszug aus dem Flächennutzungsplan, M 1:5000
Anlage 3:	Übersichtsplan angrenzender Bebauungspläne, M 1:2500,
Anlage 4:	Orthobild, M 1:2500,
Anlage 5:	Bebauungsplanentwurf vom 16.05.2008 (Planzeichnung), DIN A3 farbig