

Sitzungsvorlage DS 2008/241

Ortsverwaltung Taldorf
Frau Eva Tröster
(Stand: 20.05.2008)

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 27.05.2008

Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Bündelwiesäcker 5, Bavendorf

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt das Baugesuch zur Kenntnis und erteilt sein Einvernehmen.

1. Sachverhalt:

Herr Dirk Stannecker und Frau Melanie Geiger beabsichtigen, in Bavendorf, Bändelwiesäcker 5, Flst.-Nr. 2591 + 2592, Baugebiet Bremhag, ein Einfamilienhaus mit Garage zu errichten. Im Baulastenbuch ist ein Leitungsrecht eingetragen. Nach derzeitiger Planung wird dieses Leitungsrecht durch die Garage überbaut. Die Garage soll ein Pultdach erhalten.

Beurteilung:

Das Vorhaben wird nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA beurteilt. Es liegt der rechtsgültige Bebauungsplan des Baugebietes Bremhag vor. Daher befindet sich das Baugesuch im Kenntnissgabeverfahren. Das Baugesuch weicht bei der Dachform der Garage vom Bebauungsplan ab. Geplant wird ein Pultdach, vorgeschrieben ist ein Satteldach. Für die Überbauung des Leitungsrechtes wird noch ein Befreiungsantrag benötigt.

Die Anhörungen laufen noch.

Das Bauordnungsamt stellt keine Befreiung der Garagendachform in Aussicht.