

## Ergebnisprotokoll Gemeinderat 27.03.2017, Nr. GR 2017/03

Öffentlich

---

### 1. Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

---

### 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

**Ergebnis:**

**Oberbürgermeister Dr. Rapp** gibt folgende Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt:

Gemeinderat 20.02.2017

Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt, beim Thema Brandschutz Historisches Rathaus

- a) die Leistungsphasen 5 bis 9 beim Planungsbüro *architekturlokal* abzurufen. Das Planungsbüro kann eines der in der Vorlage genannten oder ein anderes Büro zur Unterstützung als Subauftragnehmer beteiligen;
- b) Außerdem wurde die Verwaltung beauftragt, mit dem als Subauftragnehmer beteiligten Büro für die Brandschutzsanierung im Nebengebäude (2. Bauabschnitt) einen HOAI Stufenvertrag über Architektenleistungen abzuschließen; freigegeben werden die Leistungsphasen 1 bis 3.

Die Finanzierung erfolgt über die Fipo 2.0690.9410.000-0001. Im Haushaltsplan sind 2016/2017 zusammen 1.500.000 € finanziert, dazu eine Verpflichtungser-

---

mächtigung in Höhe von 1.000.000 € für das Jahr 2018.

Die Umsetzung der Maßnahme steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplans 2017 durch das Regierungspräsidium.

Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt, zinsgünstige Kredite aus dem KfW-Programm für die Finanzierung zu erlangen.

Verwaltungs- und Wirtschaftsausschluss 06.03.2017

Der Verwaltungs- und Wirtschaftsausschuss hat dem Verkauf eines Grundstücks in der Rümelinstraße zugestimmt.

Ausschuss für Umwelt und Technik 15.03.2017

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Verwaltung beauftragt, ein konkurrierendes Verfahren für das Vorhaben "Goetheplatz 8-10" vorzubereiten.

---

**3. Gemeinderatsfragestunde**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

---

**4. JobTicket Ravensburg  
Einführung für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung  
- Vorberatung im VWA am 06.03.  
Vorlage: DS 2017/077**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der Einführung des "JobTickets Ravensburg" als freiwillige außertarifliche Leistung an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung wird rückwirkend zum 01.01.2017 zugestimmt.

---

**5. Umgestaltung Frauentorplatz**  
**- Sachbeschluss**  
**- Vorberatung im AUT am 15.03.**  
**Vorlage: DS 2017/083**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf zur Umgestaltung des Frauentorplatzes der Landschaftsarchitekten 365°, Überlingen vom 22.2.2017 wird zugestimmt.
2. Die Gesamtkosten aller Umgestaltungsmaßnahmen betragen 500.000 €. Die Finanzierung erfolgt über den Deckungskreis Unterabschnitt 2.6300-0050. Die Umgestaltungsmaßnahmen werden im Sanierungsprogramm "Nordstadt" mit 340.000 € gefördert. Die Eigenanteile der Stadt betragen 160.000 € bei Fipo 2.6300.9500.000-0050 und 136.000 € bei der Sanierungs-Fipo "Nordstadt" 2.6150.9820.080-0100 (zusammen 296.000 €).
3. Den Radverkehrsmaßnahmen von der Zeppelinstraße bis zum nördlichen Marienplatz mit dem Bau eines neuen Radweges im Bereich Frauentorplatz und der Umgestaltung der Einfahrt zum nördlichen Marienplatz wird zugestimmt.
4. Die Gesamtkosten der Radverkehrsmaßnahmen betragen 48.000 €, sie sind finanziert bei der Fipo 2.6300.9500.000-0012.

---

**6. "1. Änderung des Bebauungsplans 'Brachwiese III'"**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2017/094/1**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 33 Nein 1 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4 sowie Nr. 5 beschieden.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan "1. Änderung des Bebauungsplans 'Brachwiese III'", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:2000 vom 21.11.2016 / 20.02.2017 sowie die Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 21.11.2016 / 20.02.2017 als Satzung. Es gilt die Begründung vom 21.11.2016 / 20.02.2017.
3. Es gelten die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und die Landesbauordnung (LBO) in der heute gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017, GBl. S. 99 vom 10.03.2017, dort Artikel 7 und Artikel

---

30.

Dies wird im Vorspann des Bebauungsplans entsprechend geändert.

---

**7. Vergabe Auftrag Betoninstandsetzung bei Generalinstandsetzung Marienplatzgarage**

**Vorlage: DS 2017/101**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 4

**Beschluss:**

Nach Durchführung einer Europaweiten Ausschreibung im Offenen Verfahren wird das Gewerk Betoninstandsetzung mit einer Auftragssumme von 6.843.563,30 Euro netto an die Bietergemeinschaft TG Marienplatz Geiger Bauwerksanierung aus Bodnegg und Ed. Züblin AG aus Stuttgart vergeben.

---

**8. Qualitätsoffensive Baudezernat  
- Ergebnisse Kundenbefragung und weiteres Vorgehen  
Vorlage: DS 2017/100**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

1. Die Ergebnisse der Kundenbefragung 2016 werden zur Kenntnis genommen.
  2. Der Gemeinderat nimmt die vorgeschlagenen Maßnahmen zum weiteren Vorgehen im Qualitätsmanagement-Prozess des Baudezernats zur Kenntnis.
- 

**9. Beirat für Städtebau  
- Bestellung eines neuen Mitglieds  
Vorlage: DS 2017/087**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der widerruflichen Bestellung von Herrn Florian Burk, Fa. Friedrich Burk GmbH + Co. KG, als Mitglied für den Beirat für Städtebau wird im Wege der offenen Wahl zugestimmt.
2. Die Bestellung endet mit Ablauf der Amtszeit der Gemeinderäte.

---

---

**10. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
30.03.2017

gez. Ulrike Engele