

Sitzungsvorlage DS 2008/234

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: 19.05.2008)

Mitwirkung:
Bauordnungsamt

Aktenzeichen: 621.40

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 27.05.2008
Gemeinderat
öffentlich am 09.06.2008

Städtebaulicher Vertrag zur Umnutzung der Parkebene im Erdgeschoss zu Verkaufsflächen auf dem Flst. Nr. 1943 der Gemarkung Eschach - auf der Grundlage des am 23.08.2007 eingereichten Bauantrages vom 13.10.2005

Beschlussvorschlag:

1. Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Umnutzung der Parkebene im Erdgeschoss zu einer Einzelhandelsnutzung unterhalb der Großflächigkeit mit einer max. Verkaufsfläche von 800 qm oder einer Dienstleistungsnutzung wird zugestimmt.
2. Der Vertrag wird auf der Grundlage der Ravensburger Sortimentsliste für zentrenrelevante und nicht zentrenrelevante Sortimente geschlossen (Stand 2002).

Sachverhalt:

1. Vorgang

Das Erdgeschoss des Gebäudes Gebizostraße 6, Flurstück Nr. 1943, Ravensburg-Weißenau wird derzeit als Parkebene genutzt. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine Verkaufsfläche für Baby-Artikel. Dem Bauordnungsamt liegt ein Bauantrag vor, welcher die Umnutzung des Parkgeschosses im Erdgeschoss in Verkaufsflächen vorsieht. Die Verkaufsflächen werden jeweils eine eigene Funktionseinheit bilden.

2. Sachverhalt

Das Gebäude ist dem Gebietscharakter MI zuzuordnen und nach § 34 BauGB zu beurteilen. Um das Einzelhandelskonzept der Stadt Ravensburg umsetzen zu können, wird mit Herrn Schinacher ein städtebaulicher Vertrag auf der Grundlage der Ravensburger Sortimentsliste für zentrenrelevante und nicht zentrenrelevante Sortimente (Stand 2002) geschlossen.

Gegenstand des Vertrages:

- im EG und 1.OG des Gebäudes sind ausschließlich Einzelhandelsflächen mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten unterhalb der Großflächigkeit (Verkaufsfläche <800 qm nach § 11 Abs. 3 BauNVO 1990) oder eine Dienstleistungsnutzung zulässig. Die Sortimentsliste von Herr Dr. Acocella (Stand 2002) bildet die Grundlage des Vertrages
- das Vorhaben ist entsprechend einer noch zu erteilenden Baugenehmigung auf der Basis des am 23.08.2007 eingereichten Bauantrages auszuführen

Anlagen:

Anlage 1: Städtebaulicher Vertrag

Anlage 2: Bauantrag

Anlage 3: Ravensburger Sortimentsliste für zentren- und nicht zentrenrelevante Sortiment