

**Sitzungsvorlage DS 2017/101**

Stadtwerke  
Volker Hedeschka  
André Bohlmann  
(Stand: **14.03.2017**)

Mitwirkung:

Ingenieur-Gesellschaft für  
Bauwerksinstandsetzung; Lenkungsgruppe  
Marienplatzgarage

Aktenzeichen: AktID: 3413156

**Gemeinderat**

öffentlich am 27.03.2017

**Vergabe Auftrag Betoninstandsetzung bei Generalinstandsetzung  
Marienplatzgarage**

**Beschlussvorschlag:**

Nach Durchführung einer Europaweiten Ausschreibung im Offenen Verfahren wird das Gewerk Betoninstandsetzung mit einer Auftragssumme von 6.843.563,30 Euro netto an die Bietergemeinschaft TG Marienplatz Geiger Bauwerksanierung aus Bodnegg und Ed. Züblin AG aus Stuttgart vergeben.

## Sachverhalt:

### 1. Rückblick

In der Sitzung des Gemeinderats am 24.10.2016 wurde die Umsetzung des Instandsetzungskonzepts der IGF und die Finanzierung der Maßnahme über den Vermögensplan der Stadtwerke Ravensburg in den Jahren 2016 bis 2019 durch Kreditaufnahmen und Verpflichtungsermächtigungen beschlossen. Die Genehmigungen des Regierungspräsidiums dazu wurden mit Erlass vom 22.02.2017 erteilt. Der Baudezernent wurde ermächtigt, mit der Ausschreibung der Maßnahme zu beginnen.

### 2. Rechtliche Grundlagen der Ausschreibungsverfahren

Die Kostenschätzung vom 07.09.2016 nach der Bestandsaufnahme ging von Gesamtkosten in Höhe von 10,8 Mio. Euro netto aus. Einschließlich des Zuschlags für Unvorhergesehenes ergab sich eine modifizierte Kostenschätzung vom 07.09.2016 von 13 Mio. € netto. Dieser Betrag ist auch in der Wirtschaftsplanung des Eigenbetriebs bis 2019 finanziert. Aufgrund der Höhe der Baukosten war eine europaweite Ausschreibung nach VOB/A EU durchzuführen.

### 3. Durchführung der Ausschreibung

Die Veröffentlichung des Gewerks Betoninstandsetzung erfolgte am 24.12.2016 im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union unter Deutschland-Ravensburg: Betonreparaturarbeiten mit Nr. 457033-2016 und in folgenden Medien: Landesausschreibungsblatt Staatsanzeiger Freitag, 30. Dezember 2016, der Homepage Vergabe 24 unter <http://www.vergabe24.de> sowie der Homepage der TWS – Rubrik/Dienstleistungen/Ausschreibungen Stadtwerke Ravensburg.

Die Unterlagen wurden von 22 Interessenten angefordert. An der Ausschreibung haben sich 2 Firmen beteiligt.

### 4. Ergebnis der Ausschreibung Betoninstandsetzung

Die Angebotseröffnung wurde am 09.02.2017 um 11.00 Uhr mit nachstehendem Ergebnis vorgenommen:

Bieter	Ort	Endbetrag netto geprüft
Bauschutz GmbH & Co. KG	Asperg	7.182.192,40 Euro
Bietergemeinschaft TG Marienplatz Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG und Ed. Züblin AG	Bodnegg / Stuttgart	6.843.563,30 Euro

In dem Endbetrag von 6,843 Mio € ist ein Anteil von ca. 50.000 € für Wartungsarbeiten enthalten. Dieser Betrag wird ab Wiedereröffnung der Tiefgarage über den Erfolgsplan finanziert bzw. abgerechnet. Für die reinen Betoninstandsetzungsarbeiten lautet die Angebotssumme somit auf 6.795.310,10 €.

Das Aufklärungsgespräch mit der Bietergemeinschaft TG Marienplatz am 08.03.2017 hat zum Ergebnis durchgeführt, dass die Preise auskömmlich sind und die Bietergemeinschaft personell, technisch und mit einem guten Equip-

ment die Instandsetzung der Tiefgarage Marienplatz ausführen kann. Nach abgeschlossener Prüfung gibt es keine Gründe, die gegen eine Vergabe an die Bietergemeinschaft TG Marienplatz sprechen.

**5. Entwicklung der Kosten nach Ausschreibung**

Das Submissionsergebnis liegt rund 512 T € (8 %) über der Kostenberechnung ohne Sicherheitszuschlag. Diese Mehrkosten sind durch den Sicherheitszuschlag abgedeckt. Aktuell befinden sich die Gesamtkosten noch im genehmigten Kostenrahmen von 13 Mio. € netto (laut Beschluss Gemeinderat vom 24.10.2016). Zusammen mit den in der Zuständigkeit des Oberbürgermeisters/Baubürgermeisters bereits getroffenen bzw. noch anstehenden Vergabeentscheidungen für weitere Gewerke liegt die aktuelle Kostenverfolgung (Stand März 2017) bei 12,225 Mio €.

**6. Weiterer Ablauf bis Baubeginn**

Das Projekt befindet sich aktuell im Terminplan.

Die Stadtwerke Ravensburg werden nach Beschluss des Gemeinderats über die Vergabe der Betoninstandsetzungsarbeiten die Bieterinformationsschreiben nach §134 Abs. 1 GWB versenden. Die Zuschlagserteilung wird nach Ablauf der Einspruchsfrist zwischen dem 10.04. und 13.04.2017 erfolgen. Der Baubeginn ist für den 02. Mai 2017 vorgesehen.