

**Sitzungsvorlage DS 2017/094**

Stadtplanungsamt  
Michael Griebe  
Sylvia Sorg  
(Stand: **21.02.2017**)

Mitwirkung:  
Rechtsamt

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Schmalegg**

öffentlich am 21.03.2017

**Gemeinderat**

öffentlich am 27.03.2017

**"1. Änderung des Bebauungsplans 'Brachwiese III'"  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4 sowie Nr. 5 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan "1. Änderung des Bebauungsplans 'Brachwiese III'", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:2000 vom 21.11.2016 / 20.02.2017 sowie die Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 21.11.2016 / 20.02.2017 als Satzung. Es gilt die Begründung vom 21.11.2016 / 20.02.2017.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Gemeinderat hat am 12.12.2016 die Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplanes "1. Änderung des Bebauungsplans 'Brachwiese III'" beschlossen.

### **2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**

#### **2.1 Öffentliche Auslegung**

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 17.12.2016 wurde die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 02.01.2017 bis einschließlich 07.02.2017 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage Nr. 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB" (Anmerkung: Die Namen und Adressen der in der Anlage Nr. 4 anonymisierten Einwander sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage 6.) zusammengestellt. Diese Liste liegt den Fraktionsvorsitzenden vor.).

#### **2.2 Behördenbeteiligung**

Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Dienststellen erfolgte mit Schreiben vom 19.12.2016 bis zum 27.01.2017. Die Stellungnahmen liegen vor.

Die Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt in der Anlage Nr. 5 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

### **3. Redaktionelle Änderungen**

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind ausschließlich Ergänzungen/redaktionelle Änderungen notwendig:

- Ergänzung der Begründung bezüglich "5. Natur und Landschaft" im Hinblick auf die Funktion der Wege im Bereich der Erholungs- und Ausgleichsflächen

Änderungen, die eine erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich machen, liegen nicht vor.

## **Anlagen:**

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 21.11.2016 / 20.02.2017, DIN A3  
Anlage 2: Bebauungsplan vom 21.11.2016 / 20.02.2017 im Originalmaßstab 1:2000 (an die Fraktionsvorsitzenden)  
Anlage 3: Textliche Festsetzungen und Begründung vom 21.11.2016 / 20.02.2017

- Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stand 20.02.2017
- Anlage 5: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Stand 20.02.2017
- Anlage 6: Namensliste der Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stand 02.02.2017 (an die Fraktionsvorsitzenden)