

Sitzungsvorlage DS 2008/217

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: **28.04.2008**)

Mitwirkung:
Tiefbauamt
Wirtschaftsförderung

Aktenzeichen: 621.41

Gemeinderat

öffentlich am 05.05.2008

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Georgstraße/
Flurstück 1045/1"**

Beschlussvorschlag:

Dem Durchführungsvertrag wird in seinen wesentlichen Bestimmungen zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat dem Durchführungsvertrag am 30.01.2008 einstimmig zugestimmt.

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Georgstraße/Flurstück 1045/1" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger Herrn Elmar Sipple der Durchführungsvertrag notariell zu beurkunden. Der Bebauungsplanentwurf enthält eine Fläche, die nach den planerischen Festsetzungen als öffentliche Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün als Bestandteil der Straße festgesetzt ist, sich aber noch in Privateigentum von Herrn Sipple befindet. Die Fläche ist im Grunderwerbsplan rot markiert.

2. Sachverhalt

Die Stadt Ravensburg hat am 23.04.2008 mit Herrn Elmar Sipple unter dem Vorbehalt (aufschiebend bedingt) der Genehmigung des Gemeinderates der Stadt Ravensburg den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Georgstraße/Flurstück 1045/1" beim Notar Hermann, Notariat Ravensburg II beurkundet (UR II 589/ 2008).

Der Vertrag liegt in vollem Wortlaut bei. Auf die folgenden wesentlichen Vertragsregelungen wird hingewiesen:

1. Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages, Beginn und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4)
2. Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung und Erstellung der erforderlichen Planungen und Gutachten
 - Freilegung der Grundstücke
 - Ordnungsgemäße Entsorgung des Abbruchmaterials
 - Gestaltung Tiefgaragenzufahrt mit schallabsorbierenden Seitenwänden
 - dauerhafte Begrünung der Tiefgaragenseitenwand nachbarseits
 - Abstimmung Baustelleneinrichtung
 - Fassadengestaltung/ Materialfestlegungen
 - Erfüllung der Pflanzgebote für Außenanlagen und Dachbegrünung
3. Erschließungsmaßnahmen (vgl. § 6 ff)
4. Grundstücksangelegenheiten (vgl. § 8 ff)
5. Tragung aller mit der Realisierung des Vorhabens entstehenden Kosten (vgl. § 18)
6. Rechtsnachfolge (vgl. § 19)
7. Haftungsausschluss zu Gunsten der Stadt für den Fall der Aufhebung bzw. Nichtigkeit der Satzung (vgl. § 21)
8. Rücktrittsrechte (vgl. § 23)

Anlagen:

Anlage 1: Durchführungsvertrag zum VBB "Georgstraße/ Flurstück 1045/1"

Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan vom
18.01.2008/30.01.2008/23.04.2008*

Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan vom
18.01.2008/30.01.2008/23.04.2008*

Anlage 4: Grunderwerbsplan vom 11.01.2008

*Anlage 2 und Anlage 3 liegen bereits dem Referat zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Georgstraße/ Flurstück Nr. 1045/1" bei