Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2008/215

Amt für Architektur und Gebäudemanagement
Michael Schlegel
(Stand: **28.04.2008**)

Mitwirkung:

Grath Architekten

Aktenzeichen: E-01-17-01-0

Gemeinderat
öffentlich am 05.05.2008

Hauptfriedhof Aussegnungshalle
Erweiterung und Sanierung der Aussegnungshalle
- Arbeitsvergaben

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe folgender Gewerke zu:
(Alle Kostenangaben sind Bruttowerte inkl. 19% MwSt.)

- Die Rohbauarbeiten mit Abbruch werden an die Firma Denzler, RV/Geratsberg zu den Angebotspreisen vom 15.04.2008 vergeben.
  Vergabesumme: 168.897,75 €

- Die Metallbau / Verglasungsarbeiten werde an die Firma Sekra, Gundelfingen zu den Angebotspreisen vom 14.04.2008 vergeben.
  Vergabesumme: 76.253,06 €

- Die Heizungsarbeiten werden an die Firma Fensterle, Ertingen zu den Angebotspreisen vom 10.04.2008 vergeben.
  Vergabesumme: 56.517,92 €

2. Die Verwaltung überprüft im Zuge der Vergabegespräche, ob sich durch Änderungen im ausgeschriebenen Standard der Metallbau / Verglasungsarbeiten Verschiebungen in der Bieterrangfolge ergeben können. Gegebenenfalls kann abweichend beauftragt werden.

3. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.7510.9400.000-1020, siehe HH-Plan 2008 Seite 288.

Anlage: Kostenfortschreibung des Architekturbüros Grath vom 28.04.2008

1. Sachverhalt:

Beschlusslage

Gemeinderat 21.05.2007:

- Zustimmung zur Vorplanung und Kostenschätzung mit Gesamtkosten von 752.000,00 € brutto einschl. Baunebenkosten.
- Beauftragung Grath Architekten bis zur Leistungsphase 3 HOAI – Entwurfsplanung und Kostenberechnung.

Gemeinderat 24.09.2007:

- Zustimmung der Entwurfsplanung mit Gesamtkosten für das Bauwerk von 910.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten zuzüglich 10% für Unvorhergesehenes (1.001.000,00 € brutto).
- Beauftragung des Architekturbüro Grath mit den Leistungsphasen 4 – 9 HOAI.
- Zustimmung Vorentwurf und Kostenschätzung des Büros Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten für die Außengestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle, einschließlich des Vorplatzes in Höhe von ca. 105.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten.
- Zustimmung Vorentwurf und Kostenschätzung des Büros Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten für die Außengestaltung des Zugangs- und Vorbereiches vor dem Haupteingang (Wassertreter/Zeppelinstraße) in Höhe von ca. 135.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten.

Technischer Ausschuss 28.04.2008:
Ergebnis der Sitzung liegt bei Erstellung dieser Sitzungsvorlage nicht vor.

- Zwischenbericht durch das Architekturbüro Grath - aktuelle Planung, Ergänzungen zum Planungsstand vom September 2007
- Vorstellung Planung und aktueller Kostenberechnung des Architekturbüros Grath vom 19.03.2008 mit Gesamtkosten von 1.055.000,00 €.

Übersicht Submissionsergebnisse

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde in der Ausschreibung eingeräumt. In die Zuständigkeit des Gremiums fallen die Gewerke über 50.000,- EUR Auftragswert. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 25 VOB/A ergibt das folgende Ergebnis:

- **Rohbauarbeiten mit Abbruch**
  An 15 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen abgegeben worden.
  6 Angebote sind eingegangen.
  In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen.

Firmen	**Bruttosumme**		
1. Fa. Denzler, RV/Geratsberg	168.897,75 €	=	100,00 %
2. Fa. Dillner, Bad Buchau	188.658,59 €	=	111,70 %
3. Fa. Leuthe, Schlier	191.041,39 €	=	113,11 %

- **Metallbau / Verglasungsarbeiten**
  An 6 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen abgegeben worden.
  3 Angebote sind eingegangen.
  In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen.

Firmen	**Bruttosumme**		
1. Fa. Sekra, Gundelfingen	76.253,06 €	=	100,00 %
2. Fa. HEWE, Lahr	84.228,20 €	=	110,46 %

- **Heizungsarbeiten**
  An 4 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen abgegeben worden.
  3 Angebote sind eingegangen.
  In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen.

Firmen	**Bruttosumme**		
1. Fa. Fensterle, Ertingen	56.517,92 €	=	100,00 %
2. Fa. Fendt, Tettnang	60.393,77 €	=	106,87 %
3. Fa. Gutekunst, Ravensburg	61.857,28€	=	109,45 %

2. Kosten und Finanzierung*:*

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gesamtkosten (brutto) Bauwerk einschl. Baunebenkosten (ohne 10% für Unvorhergesehenes nach Kostenberechnung vom August 2007) ca.: Dieser Betrag ist im Haushalt finanziert.	910.000,00 €
Mehraufwendungen für Planungsänderungen und Ergänzungen in der Ausführungsplanung nach Kostenberechung vom 19.03.2008 ca.	145.000,00 €
Gesamtkosten Bauwerk brutto (inkl. Baukonstruktionen Außenanlagen):	**1.055.000,00 €**

Die Finanzierung im Haushaltsplan 2008 unterstellt, dass anteilig 300.000 € erst im Folgejahr kassenwirksam werden. Der Betrag ist über eine Verpflichtungsermächtigung finanziert.
Die Abdeckung der Mehrkosten von 145.000 € gegenüber dem Planansatz erfolgt durch eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung. Geringere Verpflichtungsermächtigungen stehen bei den Finanzpositionen Grabfeld und Grabkammern Westfriedhof (100.000 € bei 2.7510.9500.000-1040) und Sportplatz 2 in Oberzell (45.000 € bei 2.5620.9500.000-0100) zur Verfügung – Beschlüsse im Gemeinderat am 07.04.2008 und 05.05.2008 (geplant Oberzell).

Sollte der Baufortschritt mehr kassenwirksame Mittel 2008 als die geplanten 610.000 € erfordern, erfolgt bei Bedarf im Nachtragsplan 2008 eine Korrektur. Dies gilt auch für die von den Kirchen in Aussicht gestellten Spenden von bis zu 34.000 €. Mit Geldeingang reduzieren sich die Mehrkosten (netto) entsprechend.