

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 29.04.2008

**Umbau Stallgebäude in Stallbesen mit Ferienwohnungen und
Personalunterkunft, Hütten 1**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen, sobald die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

1. Sachverhalt:

Walter und Silvia König wollen das bestehende Stallgebäude in einen Stallbesen mit Ferienwohnungen und Personalunterkunft umgestalten. In diesem Zuge sollen auch 20 offene Stellplätze angelegt werden.

Beurteilung:

Das Baugesuch ist vorläufig nach § 35 II BauGB, § 5 BauNVO MD zu beurteilen. (Außenbereich). Nach § 35 IV BauGB wäre es möglich, eine Gastwirtschaft und eine begrenzte Zahl an Wohnungen in das bestehende Gebäude einzubauen, wenn dabei die Bausubstanz weitestgehend erhalten werden kann. An diesem Punkt gibt es noch Unstimmigkeiten zwischen Bauherr und Bauordnungsamt. Jedoch sind beide Parteien daran, eine Übereinkunft zu finden.

Um den Waldabstand einzuhalten wurde bereits ein Waldaustausch mit anschließender genehmigter Rodung durchgeführt.

Auch wenn eine Genehmigung noch nicht in Aussicht gestellt werden kann, sollte der Ortschaftsrat nun eine Stellungnahme abgeben.

Die Fachbehörden wurden bereits angehört. Diese fordern teilweise noch weitere Unterlagen von Seiten der Bauherren.