

Sitzungsvorlage DS 2008/203

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 22.04.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am

**Errichten von 3 Werbetafeln beim bestehenden Obstverkauf, Bodenseestraße 10
8, Flst.Nr. 673/12**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Herr Matthias Schmeh betreibt den Obstverkauf "Früchte-Häusle" an der B33. Um auf seinen Verkauf aufmerksam zu machen stellte er vier Schilder auf. Diese Schilder sind größer wie 0,5 m² und bedürfen daher einer Genehmigung. Aufgrund Unwissenheit versäumte Herr Schmeh jedoch, diese genehmigen zu lassen und muss dies nun nachholen. Eines dieser vier Schilder befand sich außerhalb des Ortes. Daher war eine Genehmigung äußerst unwahrscheinlich. Dies sah Herr Schmeh ein und entfernte es. Für die anderen drei Schilder stellt er nun ein Baugesuch, welches dem Ortschaftsrat heute zur Entscheidung vorliegt.

Beurteilung:

Das Früchte-Häusle ist im Sinne der Nahversorgung für Taldorf wichtig und erweitert die Infrastruktur des Ortes. Die erste Werbetafel hat eine Breite von 2 m, eine Höhe von 1,5 m und eine Tiefe von 30 cm. Sie weist auf den Parkplatz von südlicher Richtung herkommend hin. Das zweite Schild hat das Maß 1,5 x 2 x 1,5. Es zeigt die Angebotspalette auf und ist mit einem Dach versehen. Es steht auf Höhe des Gebäudes. Das dritte Werbeschild hat die Maße 2 x 1,15 x 0,1. Es weist die Verkehrsteilnehmer aus nördlicher Richtung auf die Einfahrt hin.

Das Baugesuch wird vorläufig nach § 34 BauGB, § 5 BauNVO MD beurteilt. Die Anhörung der Angrenzer läuft noch.