



Kath. Gesamtkirchenpflege, Gartenstr. 99 a • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Herrn Hartmann  
Marienplatz 35  
88212 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11  
Telefax: (0751) 363 34 – 20  
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

18. Januar 2017

### **Kita Dreifaltigkeit, Erneuerung der Beleuchtung**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Dreifaltigkeit verursacht Kosten von brutto 58.300,-- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz  
Gesamtkirchenpfleger

KITA Dreifaltigkeit in Ravensburg  
**KOSTENSCHÄTZUNG**

Erläuterungen nach DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 1

Mit Hilfe der Kostenschätzung erfolgt die Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung (Ziffer 2.4.2). Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung. In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (Ziffer 3.4.2).

**Allgemeine Angaben**

Bauherr: Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg , Gartenstr. 99a , 88212 Ravensburg

Name, Adresse

Architekt: Peter Behr , Dipl.Ing. ( FH ) , Jörg Syrlin Weg 3 , 88213 Ravensburg

Name, Adresse

Objekt: KITA Dreifaltigkeit in Ravensburg - Beleuchtung

Art, Adresse

**Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276-1 : 2008-12**

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Vorgaben des Bauherrn

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Einzelpreise mit grober Massenermittlung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

**Kostenstand**

Zeitpunkt der Ermittlung: 01/2017

Monat / Jahr

Kostenstand:

Quartal / Jahr

Geplante Fertigstellung:

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

**BKI Regionalfaktor**

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von \_\_\_\_\_ angesetzt

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

**Anlagen**

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

**Aufstellung durch**

Ravensburg , 12.01.17 , Peter Behr

Ort, Datum, Name, Unterschrift

  
ARCHITEKTUR  
BÜRO  
BEHR

ARCHITEKTEN  
DIPL. ING. (FH)

OBERZELL  
JOERG SYRLIN WEG 3  
88213 RAVENSBURG

TEL.  
(0751) 61283  
FAX  
(0751) 66712

**KOSTENSCHÄTZUNG**

Planungsstand: 01/2017

Kostenstand:

DIN 276-1 : 2008-12

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
100 Grundstück		m <sup>2</sup> GF		
200 Herrichten und Erschließen		m <sup>2</sup> GF		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	190,00	m <sup>2</sup> BGF	280,00	<b>53.200</b>
500 Außenanlagen		m <sup>2</sup> AF		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m <sup>2</sup> BGF		
700 Baunebenkosten	1,00	m <sup>2</sup> BGF		<b>5.000</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>58.200</b>

## Anmerkungen:

Kostenschätzung für 3 Gruppenräume , 1 Nebenraum , Essen , Foyer

- a) Bisherige Beleuchtung besteht aus abgehängten runden Glaskörpern die jeweils in 3- Gruppen angeordnet sind .  
Hierbei ist keine flächige Ausleuchtung nicht möglich .  
Bei Glasbruch ist ein erhöhtes Unfallrisiko in den einzelnen Gruppenräumen . Die Bestandsbeleuchtung ist nicht ausreichend .
- b) Vorschlag : nach Ausleuchtungsberechnungen soll der Bestand durch z. B. hängende Lichtbänder mit LED Technik ersetzt werden .  
Diese zeichnen Energieeinsparung und längere Lebensdauer aus . Hiermit ist eine vollflächige Ausleuchtung gewährleistet .

Die Schallschutzmaßnahmen im Deckenbereich können unabhängig von der Montage neuer Leuchtkörper ausgeführt werden . Da ein Hängesystem vorgeschlagen wird und die Deckenauslässe Bestand sind , ist die Montage des Schallschutzes seperat möglich .

Kath. Gesamtkirchenpflege, Gartenstr. 99 a • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Herrn Hartmann  
Marienplatz 35  
88212 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11  
Telefax: (0751) 363 34 – 20  
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

18. Januar 2017

### **Kita Dreifaltigkeit, Erneuerung der Außenanlage**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Dreifaltigkeit verursacht Kosten von brutto 43.275,- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz  
Gesamtkirchenpfleger



# KOSTENSCHÄTZUNG

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

## Anlagen

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

## Aufstellung durch

Ravensburg , 12.01.17 , Peter Behr

Ort, Datum, Name, Unterschrift

  
ARCHITEKTUR  
BÜRO  
BEHR

ARCHITEKTEN  
DIPL. ING. (FH)

OBERZELL  
JOERG SYRLIN WEG 3  
88213 RAVENSBURG

TEL.  
(0751) 61283  
FAX  
(0751) 66712

**KOSTENSCHÄTZUNG**

Planungsstand: 01/2017

Kostenstand:

DIN 276-1 : 2008-12

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
100 Grundstück		m <sup>2</sup> GF		
200 Herrichten und Erschließen	650,00	m <sup>2</sup> GF	25,00	16.250
400 Bauwerk - Technische Anlagen	55,00	m <sup>2</sup> BGF	105,00	5.775
500 Außenanlagen	250,00	m <sup>2</sup> AF	35,00	8.750
600 Ausstattung und Kunstwerke	100,00	m <sup>2</sup> BGF	85,00	8.500
700 Baunebenkosten	1,00	m <sup>2</sup> BGF	4.000,00	4.000
<b>Gesamtkosten</b>				<b>43.275</b>

## Anmerkungen:

a) Spielhügel : Überarbeitung des gesamten Bereiches wegen Absturzgefahr . Hügel ist mit entsprechenden Absturzsicherungen zu sichern - bisherige Maßnahmen sind unzureichend und defekt . Durch rutschen und springen ist die Oberfläche des Hügels nicht mehr stabil ,

keine Grasnaben , dass er immer weiter abrutscht .

Es schauen Wurzeln der Bäume und Büsche heraus , die eine große Stolpergefahr darstellen .

Am bestehenden Tunnelrohr ist die Absturzsicherung zu erneuern , da das Endstück / Kopf des Rohres gefährlich aus dem Hügel hervorragt .

b) Anschaffung Spielgerät : Ergänzung der Aussenanlage durch ein Spielgerät für den Altersbereich ab 2 Jahre . Bisher kein Spielgerät für entsprechendes Alter vorhanden .

c) Vorhandene Spielgeräte müßen überarbeitet und gesichert werden . Beispiel Schaukel - Sicherung der Aufhängung .

d) Anlegen eines ebenen Rasenbereiches mit zugelassenen Metallkinderfußballtoren .

e) Bearbeitung - herstellen eines festen Weges für den neuen Notausgang . Bisher Rasen- und Pflanzfläche .

f) Überarbeitung - Überkletterung des bisherigen Zaunes . Durch Aufschüttungen und unterschiedlichen Geländeverlauf ist teilweise eine Überkletterung des bisherigen Zaunes möglich . Außerdem stehen Zaunteile gefährlich ab - Verletzungsrisiko . Der Zaun ist an bestimmten Stellen eingedrückt .

g) Anlegen eines Müllplatzes : es gibt im Moment kein entsprechender Stauraum für die Mülleimer . Bisheriger Platz unzureichend und unhygienisch , für Kinder nicht abgesichert . Die Mülleimer stehen im Aussenspielbereich .