



Kath. Gesamtkirchenpflege, Gartenstr. 99 a • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Herrn Hartmann
Marienplatz 35
88212 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11
Telefax: (0751) 363 34 – 20
joerg.riquartz@rv.drs.de
Bearbeiter: Jörg Riquartz
18. Januar 2017

Kita Bruder Konrad, Dachsanierung

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Bruder Konrad verursacht Kosten von brutto 171.971,70 € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz
Gesamtkirchenpfleger

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG

DACHSANIERUNG ALTBAU

- * BAU- UND MASSNAHMEN-
BESCHREIBUNG
- * KOSTENBERECHNUNG

KATHOLISCHE GESAMTKIRCHENGEMEINDE
VERTR. DURCH HERRN RIQUARTZ
GARTENSTRASSE 99 A
88212 RAVENSBURG

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: DACHSANIERUNG ALTBAU KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -

BAU- UND MASSNAHMENBESCHREIBUNG SOWIE ERLÄUTERUNGEN

Das Dach auf dem ältesten Kindergartenteil sowie das danebenliegende Flachdach sind undicht und müssen instandgesetzt werden. Dazu sind folgende Arbeiten notwendig:

1. **Baustelleneinrichtung:** Die Baustelle wird nach den UVV eingerichtet mit Kran und Bauzäunen. Entsprechende Lagerplätze werden ebenfalls hergerichtet und nach Bauende wieder abgebaut.
2. **Gerüstbauarbeiten:** Das Gebäude wird nach den UVV eingerüstet, das Gerüst wird vorgehalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abgebaut.
3. **Zimmererarbeiten:** Die Dachdeckung und die Lattung werden entfernt und umweltgerecht entsorgt. Der Dachstuhl wird statisch instandgesetzt, neu ausgerichtet und mit einer Holzweichfaserplatte abgedeckt. Eine Schalungsbahn sowie Konterlattung und Lattung werden angebracht. Die Dachvorsprünge werden sinnvollerweise für die spätere Fassadensanierung verlängert und vorbereitet.
4. **Dachdeckerarbeiten:** Das so vorbereitete Dach wird mit Ziegelflachdachpfannen neu eingedeckt.
5. **Fleischnerarbeiten:** Werden passend zur neuen Dachgeometrie in Kupfer ausgeführt.
6. **Blitzschutz:** Dieser wird erneuert.

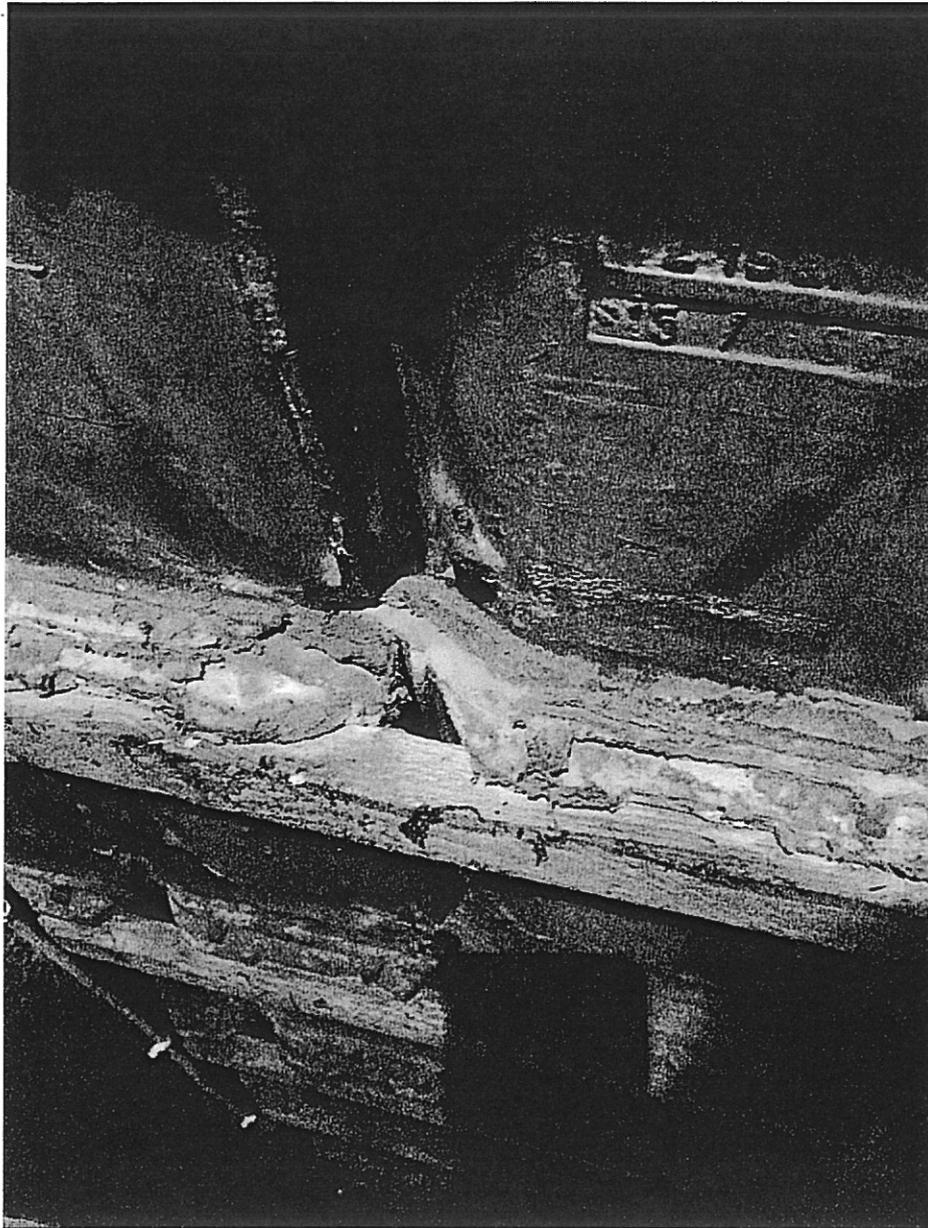
Eine nach DIN 276 ermittelte Kostenschätzung ist der Beschreibung beigelegt. Diese ist nicht konform mit der 2016 vorgelegten denn damals wurden etliche Arbeiten sinnvollerweise in dazu passenden Gewerken aufgeführt:

Nicht enthalten waren Gerüstarbeiten, die Instandsetzung des Traufstreifens nach Ende der Arbeiten, die Zu- und Beiputzarbeiten samt anteiligen Malerarbeiten. Diese sind alle der Fassade zugeschlagen und wären im Falle der anschließend durchgeführten Fassadensanierung nicht notwendig. Somit sind diese Kosten bei einer späteren Instandsetzung der Fassade doppelt zu bezahlen (22.062,40 € netto).

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

**KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: DACHSANIERUNG ALTBAU
KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**

Fotodokumentation:



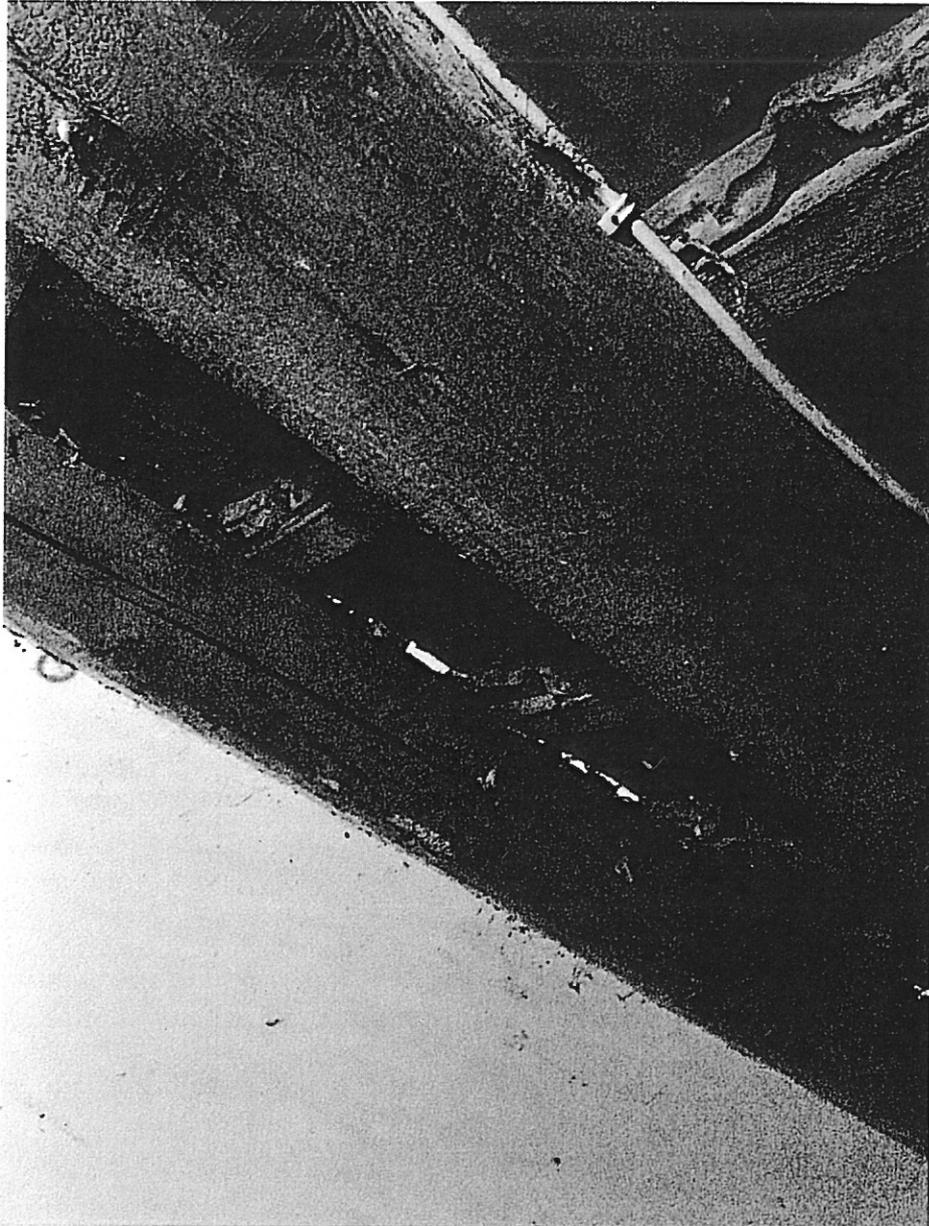
Innenseite Ziegel, weiße Oberfläche = wasserdurchlässig, Nasen bröseln ab

**KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: DACHSANIERUNG ALTBAU
KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**



Reparaturversuch mit Bauschaum

**KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: DACHSANIERUNG ALTBAU
KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**



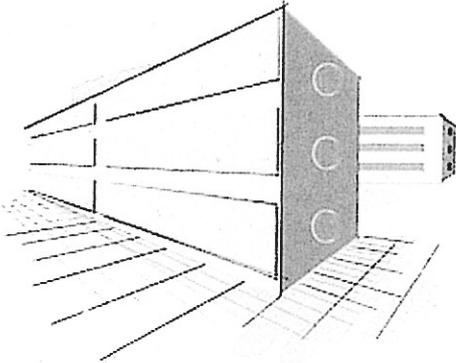
Offenes Dach, Deckung undicht

Aufgestellt:
Ravensburg, 18.01.2017

FRANZ PETEK
FR. ARCHITEKT

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)



Planverfasser

Franz Petek

Freier Architekt

Seestraße 4

88214 Ravensburg

Tel.: 0751 - 5 35 85

Fax: 0751 - 5 81 05

info@petek-architektur.de

Mobil: 0171 - 2 62 86 93

Projekt

01/0117

Dachsanierung Altbau KITA Bruder Konrad

Bauvorhaben

Dachsanierung Altbau

KITA Bruder Konrad

Schornreuteweg 36

88212 Ravensburg

Bauherr

Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Herr Riquartz

Gartenstraße 99 a

88212 Ravensburg

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	144.514,03 EUR
- zzgl. MwSt:	27.457,67 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>171.971,70 EUR</u>

Gezeichnet

FRANZ PETEK
ARCHITEKT

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 2)

17.01.2017 - Seite 1

Kath. Gesamtkirchenpflege, Gartenstr. 99 a • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Herrn Hartmann
Marienplatz 35
88212 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11
Telefax: (0751) 363 34 – 20
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

18. Januar 2017

Kita Bruder Konrad, Sanierung Sanitäranlagen

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Bruder Konrad verursacht Kosten von brutto 126.316,12 € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz
Gesamtkirchenpfleger

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG

SANIERUNG NASSRÄUME

- * BAU- UND MASSNAHMEN-
BESCHREIBUNG
- * KOSTENBERECHNUNG

KATHOLISCHE GESAMTKIRCHENGEMEINDE
VERTR. DURCH HERRN RIQUARTZ
GARTENSTRASSE 99 A
88212 RAVENSBURG

**KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: SANIERUNG NASSRÄUME
- KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**

BAU- UND MASSNAHMENBESCHREIBUNG SOWIE ERLÄUTERUNGEN

Die Sanitäranlagen entsprechen in keiner Weise den Hygieneanforderungen eines Kindergartens und müssen deshalb erneuert werden.

Dazu sind folgende Arbeiten notwendig:

1. **Sanitärinstallation:** Die vorhandenen Gegenstände werden demontiert, die Zu- und Abwasserinstallation angepasst und neue Einrichtung montiert. Hierbei kommen nur wandhängende WC's zur Ausführung. Die Trennwandanlagen werden ebenfalls erneuert.
2. **Fliesenlegerarbeiten:** Die Wände und Böden werden mit Fliesen belegt.
3. **Zu- und Beiputzarbeiten:** Werden im Rahmen der Rohinstallation durchgeführt.
4. **Malerarbeiten:** Instandhaltungsanstriche in den Räumen werden nach Beendigung aller Installationen durchgeführt.

Eine nach DIN 276 ermittelte Kostenschätzung ist der Beschreibung beigelegt.

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

Aufgestellt:
Ravensburg, 18.01.2017

FRANZ PETEK
FR. ARCHITEKT

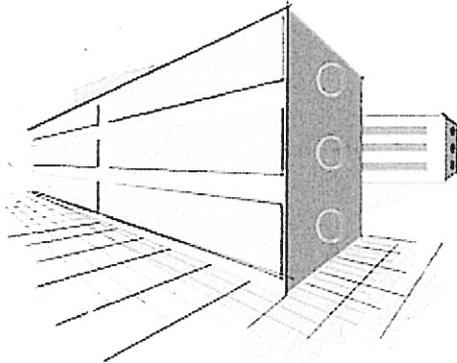


FRANZ PETEK
Dipl.-Ing (FH)
Seestraße 4
88214 Ravensburg

Tel. +49 (0) 751 53585
Fax +49 (0) 751 58105
info@petek-architektur.de
www.petek-architektur.de

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)



Planverfasser
Franz Petek
Freier Architekt
Seestraße 4
88214 Ravensburg
Tel.: 0751 - 5 35 85
Fax: 0751 - 5 81 05
info@petek-architektur.de
Mobil: 0171 - 2 62 86 93

Projekt

02/0117

Sanierung Sanitäranlage Bruder Konrad

Bauvorhaben

Bauherr

Kath.Gesamtkirchengemeinde Ravensburg
Herr Riquartz
Gartenstraße 99 a
88212 Ravensburg

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	106.148,00 EUR
- zzgl. MwSt:	20.168,12 EUR
- Gesamt, Brutto:	126.316,12 EUR

Gezeichnet


Stempel
FRANZ PETEK
ARCHITEKT
.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 2)

Kostenschätzung

Sanierung Sanitäranlage Bruder Konrad (02/0117)

Kostengliederung (KG)	
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)	
- Gesamt, Netto:	106.148,00 EUR
- zzgl. MwSt.:	20.168,12 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>126.316,12 EUR</u>

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		30.438,00
		Gesamt, Brutto:	36.221,22
340	Innenwände		25.788,00
350	Decken		4.650,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		50.710,00
		Gesamt, Brutto:	60.344,90
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		50.710,00
700	Baunebenkosten		25.000,00
		Gesamt, Brutto:	29.750,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		25.000,00
Sanierung Sanitäranlage Bruder Konrad, Netto:			106.148,00 EUR
zzgl. MwSt.:			20.168,12 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>			<u>126.316,12 EUR</u>

Kath. Gesamtkirchenpflege, Gartenstr. 99 a • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Herrn Hartmann
Marienplatz 35
88212 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11
Telefax: (0751) 363 34 – 20
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

18. Januar 2017

Kita Bruder Konrad, Akustikmaßnahmen

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Bruder Konrad verursacht Kosten von brutto 66.377,01 € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz
Gesamtkirchenpfleger

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG

AKUSTIKMASSNAHMEN

- * **BAU- UND MASSNAHMEN-
BESCHREIBUNG**
- * **KOSTENBERECHNUNG**

KATHOLISCHE GESAMTKIRCHENGEMEINDE
VERTR. DURCH HERRN RIQUARTZ
GARTENSTRASSE 99 A
88212 RAVENSBURG

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: VERBESSERUNG DER AKUSTIK - KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -

BAU- UND MASSNAHMENBESCHREIBUNG SOWIE ERLÄUTERUNGEN

Die Akustik in den Gruppenräumen und Fluren der KITA Bruder Konrad ist äußerst unbefriedigend. Die Platten sind auch lose, fallen von der Decke und können nur notdürftig befestigt werden. Um hier gänzlich Abhilfe zu schaffen, wird eine durchgehende, schallhemmende Deckenbekleidung montiert und die Beleuchtung entsprechend erneuert.

Dazu sind folgende Arbeiten notwendig:

1. **Trockenbauarbeiten:** Abbruch der vorhandenen Deckenbeläge, Neumontage der Metallkonstruktion sowie der Platten aus farbig beschichteter Steinwolle.
2. **Elektroinstallation:** Demontage der Beleuchtung, Lieferung und Neumontage der LED-Einbauleuchten, diese sind sehr energieeffizient und hell.

Eine nach DIN 276 ermittelte Kostenschätzung ist der Beschreibung beigelegt.

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

Aufgestellt:
Ravensburg, 18.01.2017


FRANZ PETEK
FR. ARCHITEKT

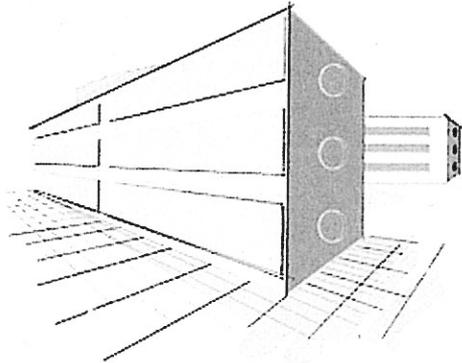

FRANZ PETEK
FREIER ARCHITEKT

FRANZ PETEK
Dipl.-Ing (FH)
Seestraße 4
88214 Ravensburg

Tel. +49 (0) 751 53585
Fax +49 (0) 751 58105
info@petek-architektur.de
www.petek-architektur.de

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)



Planverfasser
Franz Petek
Freier Architekt
Seestraße 4
88214 Ravensburg
Tel.: 0751 - 5 35 85
Fax: 0751 - 5 81 05
info@petek-architektur.de
Mobil: 0171 - 2 62 86 93

Projekt

03/0117
Akustikverbesserung Bruder Konrad

Bauvorhaben

KITA Bruder Konrad
Verbesserung der Akustik

Bauherr

Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg
Herr Riquartz
Gartenstraße 99 a
88212 Ravensburg

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	55.779,00 EUR
- zzgl. MwSt:	10.598,01 EUR
- Gesamt, Brutto:	66.377,01 EUR

Gezeichnet

FRANZ PETEK
ARCHITEKT

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 2)

Kostenschätzung

Akustikverbesserung Bruder Konrad (03/0117)

Kostengliederung (KG)	
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)	
- Gesamt, Netto:	55.779,00 EUR
- zzgl. MwSt.:	10.598,01 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>66.377,01 EUR</u>

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		23.297,00
		Gesamt, Brutto:	27.723,43
350	Decken		19.797,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		3.500,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		22.982,00
		Gesamt, Brutto:	27.348,58
440	Starkstromanlagen		22.982,00
700	Baunebenkosten		9.500,00
		Gesamt, Brutto:	11.305,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		9.500,00
Akustikverbesserung Bruder Konrad, Netto:			55.779,00 EUR
zzgl. MwSt.:			10.598,01 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>			<u>66.377,01 EUR</u>