



Kath. Gesamtkirchenpflege, Gartenstr. 99 a • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Herrn Hartmann
Marienplatz 35
88212 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11
Telefax: (0751) 363 34 – 20
joerg.riquartz@rv.drs.de
Bearbeiter: Jörg Riquartz
18. Januar 2017

Kita Gut Betha, Fassadensanierung (Trocknung)

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Gut Betha verursacht Kosten von brutto - 193.126,35 € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Jörg Riquartz
Gesamtkirchenpfleger

KITA GUT BETHA, RAVENSBURG: SANIERUNG FASSADE - KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -

BAU- UND MASSNAHMENBESCHREIBUNG SOWIE ERLÄUTERUNGEN

Die Fassade der KITA Gut Betha ist von Algen und Pilzen übersät und im Sockelbereich durch aufsteigende Feuchtigkeit zerstört. Wie bei der jetzt gerade laufenden Dachsanierung festgestellt wurde, ist der Sockelbereich zusätzlich durch Fraßgänge von Ratten, Mardern und Mäusen ausgehöhlt und die Grundmauerabdichtung zerkratzt und deshalb wirkungslos. Die Fassade muss deshalb grundlegend instandgesetzt bzw. erneuert werden. Dazu sind folgende Arbeiten notwendig:

1. **Gerüstbauarbeiten:** Das Gebäude wird nach den UVV eingerüstet, das Gerüst wird vorgehalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abgebaut.
2. **Putz- und Stuckarbeiten:** Die gesamte Fassade wird abgeschält und das Abbruchmaterial aus Styropor und Putz umweltgerecht als Sondermüll entsorgt. Ein neues Wärmedämmverbundsystem auf Steinwollebasis wird angebracht und neu verputzt. Algizid und fungizid eingestellte Anstrichsysteme werden angebracht.
3. **Malerarbeiten:** Das Holzwerk und die Fassade werden neu gestrichen.

Eine nach DIN 276 ermittelte Kostenschätzung ist der Beschreibung beigelegt. Diese ist nicht konform mit der 2016 vorgelegten denn damals waren etliche Arbeiten nicht vorhersehbar:

Das Bauwerk muss freigegeben werden, die Grundmauern müssen bituminös abgedichtet und mit Noppenbahnen geschützt werden. Anschließend muss das Gelände wieder hergestellt und entsprechend angelegt werden. Hierzu beträgt der Aufwand 16.569,10 € netto.

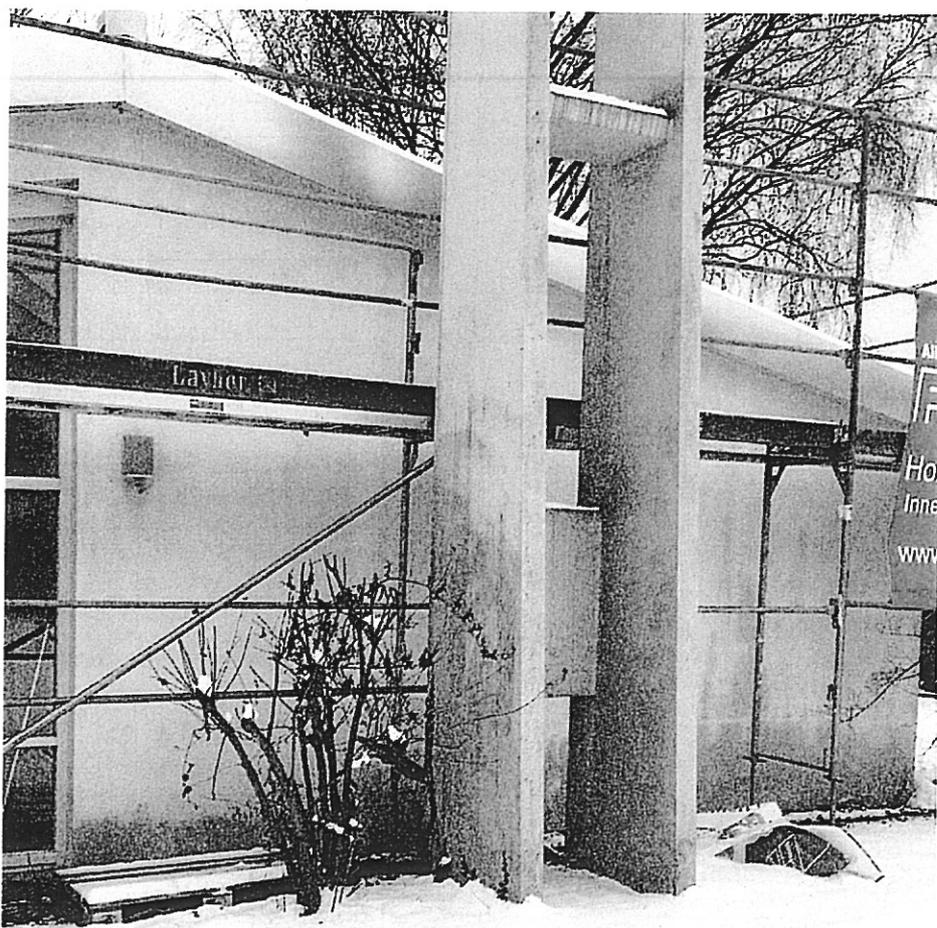
Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

**KITA GUT BETHA, RAVENSBURG: SANIERUNG FASSADE
- KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**



Fraßgang im Sockel, Abdichtung nicht vorhanden

**KITA GUT BETHA, RAVENSBURG: SANIERUNG FASSADE
- KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**



Durch Algen und Pilze farbig verunstaltete Fassade

Aufgestellt:
Ravensburg, 18.01.2017

FRANZ PETEK
FR. ARCHITEKT

Kostenschätzung

Fassadensanierung KITA Gut Betha (04/0117)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)
- **Gesamt, Netto:** 162.291,05 EUR
- zzgl. MwSt.: 30.835,30 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **193.126,35 EUR**

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		145.569,10
	Gesamt, Brutto:		173.227,23
330	Außenwände		136.746,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		8.823,10
700	Baunebenkosten		16.721,95
	Gesamt, Brutto:		19.899,12
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		16.721,95
Fassadensanierung KITA Gut Betha, Netto:			162.291,05 EUR
zzgl. MwSt.:			30.835,30 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>			<u>193.126,35 EUR</u>