

Ergebnisprotokoll Gemeinderat **07.04.2008, Nr. GR 2008/04**

Öffentlich

1. Mitteilungen des OB

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: informiert

Ergebnis:

s. Niederschrift:

3. Gemeinderatsfragestunde

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

s. Niederschrift

4. Vorläufiger Jahresabschluss 2007
- Bericht
- Vorberatung im VA am 10.03.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zum vorläufigen Jahresab-

schluss 2007 der Stadt Ravensburg (Stand 28.02.2008) zur Kenntnis.

2. Für die 2007 im Zusammenhang mit der Schließung von Bahnübergängen erledigten Baumaßnahmen am ehemaligen Bahnübergang Oberzell werden 7.000 € über den zweckgebundenen Anteil der allgemeinen Rücklage finanziert.
3. Der Verwaltungsausschuss und der Gemeinderat stimmen dem vorläufigen Budgetabschluss 2007 mit den aufgezeigten Budgetüberschreitungen und deren Abdeckung zu.

5. Übertragung von Haushaltsresten 2007 nach 2008 - Vorberatung im VA am 10.03.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Beschlussvorschlag an den Verwaltungsausschuss:

In der Zuständigkeit des **Verwaltungsausschusses** werden rund 1.860.381 € als Ausgabereste im Vermögenshaushalt (**Anlage 1**) in das Haushaltsjahr 2008 übertragen.

Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1. Der Summe aller nach 2008 zu übertragenden Ausgabereste wird in Höhe von rund 5.651.241 € zugestimmt (**Anlage 2**). Anteilig 175.678 € entfallen auf den Verwaltungshaushalt, 5.475.563 € auf den Vermögenshaushalt.

In der Zuständigkeit des **Gemeinderates** werden rund 1.798.627 € als Ausgabe-rest im Vermögenshaushalt (**Anlage 3**) in das Haushaltsjahr 2008 übertragen.

2. Die Stadtkämmerei wird ermächtigt, nachträglich Änderungen vorzunehmen, die sich aus dem Steuerabschluss 2007, notwendigen Abgrenzungs- und Abschlussbuchungen oder dem endgültigen Budgetabschluss 2007 ergeben.

Über die Höhe der insgesamt nach 2008 zu übertragenden Haushaltsausgabe- und Haushaltseinnahmereste beschließt der Gemeinderat abschließend im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2007 der Stadt.

6. Gewerbeentwicklungskonzept für die Stadt Ravensburg - Vorstellung des Berichts durch den Gutachter

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Gewerbeentwicklungskonzept für die Stadt Ravensburg zur Kenntnis.

7. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Erlen/B 33"

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Vorberatung im TA am 05.03.**
- **Vorberatung im ORT und ORS am 01.04.**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 8

Beschluss:

1. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Erlen/B 33" auf Markung der Ortschaften Taldorf und Schmalegg ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 27.02.2008 ein Bebauungsplan aufzustellen.
2. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten.

8. Sanierungsgebiet "Nordstadt"

- **Satzungsbeschluss zur Ausweisung des Sanierungsgebiets**
- **Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung**
- **Bekanntgabe über die Erhöhung der Bundes- und Landeszuschüsse 2008**
- **Vorberatung im ORT und ORS am 01.04.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. *Für das Sanierungsgebiet „Nordstadt“ wird die Sanierungssatzung mit dem Abgrenzungsplan in der Anlage 1 beschlossen.
Die Durchführungsfrist der Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch bis zum 31.12.2017 festgelegt.
Die Sanierungssatzung und der Beschluss über die Durchführungsfrist sind öffentlich bekannt zu machen.*
2. Für das Sanierungsgebiet gelten die in Ziffer 3 des Referats aufgeführten wesentlichen Sanierungsziele, die den Entwicklungen anzupassen sind, soweit dies erforderlich wird.
3. Die Anregungen der Träger öffentlicher Belange – Anlage 2 – werden soweit wie möglich bei der Umsetzung berücksichtigt.
4. Der Finanzplan für die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt“ in der Anlage 3 mit einem langfristig benötigten Förderrahmen von 7,5 Mio. € ist Grundlage für die jährlichen Aufstockungsanträge beim Bund/Land.
5. Die Durchführung des Sanierungsverfahrens erfolgt nach dem „vereinfachten Verfahren“ gemäß § 142 Abs. 4 Baugesetzbuch. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a Baugesetzbuch (u.a. Ausgleichsbetrag) wird ausgeschlossen.

-
6. Zur Betreuung der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt“ wird in Einzelfällen und je nach Bedarf ein Sanierungsbeauftragter /-büro eingeschaltet.
 7. Für die Abwicklung des Sozialplans gelten die im Referat Ziffer 6 genannten Grundzüge.

Anlagen (Anlagen 2 – 6) s. Niederschrift

**9. Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung"
- Auslegungsbeschluss**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 19 Nein 14

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung", vom 27.03.2008 bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 27.03.2008 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

**10. Stadtarchiv Möttelinstraße - Außensanierung unter denkmalpflegerischen und energetischen Aspekten
- Erneuerung der Außenanlagen
- Sachbeschluss
- Vorberatung im TA am 05.03.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt
 - a) der Außensanierung der Stadtarchivs unter denkmalpflegerischen und energetischen Aspekten und
 - b) der Umgestaltung und Neuordnung der Außenanlagen mit Erstellung neuer Parkplätze zu.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf **650.000,00 €** einschl. Baunebenkosten.
Die Maßnahmen gehen zu Lasten der HH-Stellen:
2.3990.9400.000 (bislang Hochbau: 300.000,- €), HHPlan 2008 / Seite 243
2.3990.9500.000 (bislang Tiefbau: 50.000,- €), HHPlan 2008 / Seite 243
2. Für die Maßnahmen wird ein Zuschuss beim Landesdenkmalamt beantragt. Der

zuschussunschädliche Baubeginn ist mit der Denkmalpflege abzustimmen.

3. Die neuen Baukosten bringen gegenüber der Haushaltsplanung eine Deckungslücke von bis zu 119.000,- € (Baukosten und städtischer Sanierungsanteil). Nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse erfolgt die abschließende Finanzierung in Zusammenhang mit dem Vergabebeschluss unter Berücksichtigung der Kassenrate 2008 (Verpflichtungsermächtigung) und möglicher Umschichtungen innerhalb der Sanierung „Nordstadt“.

11. Energieeffiziente Sanierung Jugendhaus Mitte - Außensanierung unter energetischen Aspekten
- Programm und Kostenberechnung
- Sachbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der energetischen Sanierung Jugendhaus Mitte zu.
Die Gesamtkosten belaufen sich einschl. Baunebenkosten voraussichtlich auf **590.000,00 Euro**. Die Maßnahmen gehen zu Lasten der Finanzposition: 2.4990.9400.000-0020 (Haushaltsplan 2008 Seite 253).
2. Die neuen Baukosten bringen gegenüber der Haushaltsplanung (veranschlagt sind bislang 430.000 €) eine Deckungslücke von bis zu 97.000 € (Baukosten und städtischer Sanierungsanteil). Nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse erfolgt die abschließende Finanzierung im Zusammenhang mit dem Vergabebeschluss unter Berücksichtigung der Kassenrate und möglicher Umschichtungen innerhalb der Sanierung „Nordstadt“ (Nachtragsplan).
3. Der Sperrvermerk im Haushaltsplan wird erst nach Vorliegen der Kreditzusage der KfW aus dem zinsverbilligten Sonderprogramm „energetische Gebäudesanierung“ durch Beschluss aufgehoben.

12. Neubau Feuerwehrgaragen
- Vorkehrungen für einen möglichen späteren Einbau der Zwischendecke
- Aktueller Stand der Kostenberechnung
- Sachbeschluss
- Vorberatung im TA am 05.03.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 2 Enthaltung 3

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den neuen Gesamtkosten in Höhe von brutto 655.000.- EUR inkl. Baunebenkosten laut Kostenberechnung der MLW Architekten vom 31.03.08 zu.

Die Maßnahme geht zu Lasten der Finanzposition: 2.1310.94000.000-1010, siehe

Plan Seite 226

2. In den Dachraum der Feuerwehrgarage entlang der Charlottenstraße wird die Zwischendecke sofort eingebaut. Die Kosten für die reine Holzdecke mit ca. 30.000 € brutto sind in den Gesamtkosten laut Ziffer 1 enthalten.

Die Versorgungsleitungen für Heizung, Lüftung und Sanitär werden vorsorglich als Rohinstallation für einen optionalen Dachraumausbau hergestellt. Die Kosten für die Rohinstallation sind zu den Gesamtkosten laut Ziffer 1 enthalten.

3. Die Abdeckung der überplanmäßigen Mehrausgabe in Höhe von 130.000.- EUR erfolgt vorläufig über die Finanzposition „Kulturraum Veitsburg“ 2.8810.9400.000-1030.

Mögliche Einsparungen bei anderen Hochbaumaßnahmen im Vermögenshaushalt werden ggf. im Nachtragsplan zur Abdeckung der Mehrkosten umgeschichtet.

13. Sanierung Westfriedhof - Neuanlage eines Grabfeldes mit 166 Grabkammern nördlich der Aussegnungshalle - Vergabe

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Vergabe der Herstellung eines neuen Grabfeldes mit 166 Grabkammern auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Firma Berenbold; Zusdorf in Höhe von 361.003,59 € wird zugestimmt. Die Gesamtkosten für die Herstellung des neuen Grabfeldes belaufen sich auf ca. 450.000,00 €
2. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die Finanzposition 2.7510.9500.000-1040 des städtischen Haushaltsplans 2008.

14. Ausbau der Schlierer Straße vom Kleintierzoo bis zur Serpentine - 4. Abschnitt - Vergabebeschluss

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 1

Beschluss:

1. Die Schlierer Straße wird vom Kleintierzoo bis zur Serpentine (GVFG-Zuschuss) voll ausgebaut.
2. Der Vergabe der Straßenbau- und Kanalbauarbeiten in der Schlierer Straße auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Firma Mabau, Ravensburg-Schmalegg, in Höhe von 583.321,01 € wird zugestimmt. Das Angebot teilt sich auf in Straßenbauarbeiten in Höhe von 502.728,36 € sowie Kanalbauarbeiten in Höhe von 80.592,65 €

-
3. Die Finanzierung der Straßenbaumaßnahme erfolgt über die Finanzposition 2.6303.9510.000-1025.
Die Gesamtkosten belaufen sich auf 700.000,- €
 4. Die Finanzierung der Kanalbaumaßnahme erfolgt über den Wirtschaftsplan 2008 der städtischen Entwässerungseinrichtung.
Die Gesamtkosten belaufen sich auf 100.000,- €
-

15. Bekanntgaben, Verschiedenes - ggf. Tischvorlage

15.1. Tarifeinigung öffentlicher Dienst - Finanzielle Auswirkungen

Beratungsergebnis: informiert

Ergebnis:

Der Bericht über die Auswirkungen des Tarifabschlusses im öffentlichen Dienst für die Stadtverwaltung wird zur Kenntnis genommen.

15.2. Städtebauförderung im Jahr 2008 - Mittelzusagen für die Stadt Ravensburg

Beratungsergebnis: informiert

Bekanntgabe:

In den Programm der städtebaulichen Erneuerung des Jahres 2008 ist Ravensburg mit 3 Sanierungsgebieten in die Förderung aufgenommen worden:

Weissenau 2010

Dieses neue Sanierungsgebiet wird mit 900.000 € Bundes- und Landesfinanzhilfe im Bund-/Länderprogramm Stadtumbau West gefördert.

Die Beratungen im Ortschaftsrat, Technischen Ausschuss und Gemeinderat für den Start dieser Sanierungsmaßnahme sind für April und Mai 2008 vorgesehen.

Nordstadt

Für die Sanierungsmaßnahme "**Nordstadt**" werden die Bundes- und Landesfinanzmittel um insgesamt 800.000 € erhöht.

Bahnstadt

Für Sanierungsgebiet "**Bahnstadt**" werden die Bundes- und Landesmittel um 500.000 € erhöht.

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
10.04.2008

gez. Ulrike Engele