

Sitzungsvorlage DS 2008/142

Stadtplanungsamt
Helmut Dunkelberg
Klaus Aisenbrey
(Stand: **31.03.2008**)

Mitwirkung:
Bauordnungsamt
Stadtkämmerei
Tiefbauamt
Wirtschaftsförderung

Aktenzeichen: 621.41/164

Gemeinderat

öffentlich am 07.04.2008

**Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung"
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung", vom 27.03.2008 bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 27.03.2008 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

1. Vorgang

Der Gemeinderat hat am 11.02.2008 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg-Änderung" gefasst.

Nach amtlicher Bekanntmachung am 13.02.2008 wurde durch Auslegung der Planunterlagen vom 21.02.2008 bis einschließlich 06.03.2008 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet.

2. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden erfolgte mit Anschreiben vom 14.02.2008. Zur Planänderung wurden keine Bedenken vorgebracht.

3. Öffentlichkeitsbeteiligung

Von planenden Architekten wurden einige Detailüberprüfungen angeregt, die teilweise in der Auslegungsfassung berücksichtigt werden konnten.

4. Verwaltungsinterne Abstimmung

Die Beteiligung der städtischen Dienststellen führte zu geringfügigen Änderungen in der Auslegungsfassung:

- Erhöhung des Jahresprimärenergiebedarfes von 40 auf 50 kwh/qm/Jahr
- Erhöhung des zulässigen Dachflächenanteiles für Solarthermie und Photovoltaik von 10 % auf 15 %
- Modifikation der Festsetzung zum "Schutz vor Luftverunreinigung" in Anpassung an die aktuellen gesetzlichen Vorgaben des Bundes und des Landes

5. Begründung mit Umweltbericht

- siehe Anlage -

6. Anlagen

Anlage 1: Bebauungsplanentwurf vom 27.03.2008

Anlage 2: Textliche Festsetzungen/Begründung mit Umweltbericht vom 27.03.2008