

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 01.04.2008

Erweiterungsbau an ein bestehendes Wohnhaus

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die Bauherren Armin Brenner und Christina Krattenmacher haben ein Baugesuch für den Erweiterungsbau an ein bestehendes Wohnhaus eingereicht. Der Erweiterungsbau schließt an das Gebäude Wirtsgasse 8 an und ist überwiegend in Holzbauweise.

Bereits in der Ortschaftsratsitzung vom 16.10.2007 wurde über die Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben beraten und einstimmig zugestimmt. Jedoch wurde vom Baudezernat die Überschreitung der Baugrenze im geplanten Maße nicht akzeptiert. Das formelle Verfahren ruhte. Mittlerweile fand ein Vororttermin mit dem Baudezernat und den Bauherren statt, bei dem man sich darauf verständigte, den Erweiterungsbau noch näher an das bestehende Wohnhaus Wirtsgasse 8 zu setzen und somit die Überschreitung der Baugrenze zu minimieren. Hierzu wurden neue Pläne erstellt, die dem Ortschaftsrat heute nun zur Entscheidung über das Baugesuch vorliegen.

Beurteilung:

Bei der Beratung der Bauvoranfrage wurde von Seiten der Ortschaftsräte auf die geplante Elektrifizierung der Südbahn hingewiesen. Die Bahn wird als Angrenzer zu diesem Baugesuch gehört, die Anhörung läuft noch. Weiterer Angrenzer ist die Stadt Ravensburg, Ortschaft Taldorf. Angrenzeranhörungen von Privaten sind daher keine notwendig.