

Sitzungsvorlage DS 2008/127

Bauordnungsamt
Monika Köberle
(Stand: 25.03.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 07.321/BGV

Technischer Ausschuss
öffentlich am 28.04.2008

Stellplatzablösung aufgrund Umnutzung des Sporthauses Specht in ein Café-Restaurant mit Geschäftslokal und Ladenverkauf

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss stimmt nachträglich der Ablösung von 14 Stellplätzen im Zuge des Bauvorhabens „Umnutzung des Sporthauses Specht im UG – EG - 1. OG in ein Café-Restaurant mit Geschäftslokal und Ladenverkauf“ zu.

1. Sachverhalt:

Im Zuge der Umbaumaßnahme des Sporthauses Specht im UG, EG und 1. OG in ein Café-Restaurant mit Geschäftslokal und Ladenverkauf ergab sich nach den Berechnungen des Bauordnungsamtes ein Bedarf von 14 Stellplätzen, die auf dem eigenen Grundstück nicht hergestellt werden können.

Zur Erfüllung der Stellplatzpflicht sind deshalb 14 Stellplätze zum Preis von 6.100 €/Stellplatz (gesamt 85.400 €) abgelöst worden. Über die Anzahl der abzulösenden Stellplätze konnte mit der Aroma GmbH Einigkeit erzielt werden. Es wurde deshalb der beiliegende Vertrag abgeschlossen, dessen Inhalt von der Aroma GmbH akzeptiert wurde.

Der Technische Ausschuss stimmt dem Ablösungsvertrag nachträglich zu. Der Vertrag war Voraussetzung für die Baugenehmigung die dringend für die Umbaumaßnahmen benötigt und inzwischen erteilt wurde.

Anlage