

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik

07.12.2016, Nr. AUT 2016/11

Öffentlich

- 1. Projekt "Wohnen an der Weißenauer Halde"**
 - Städtebauliche Rahmenbedingungen
 - Beratung im ORE am 22.11.**Vorlage: DS 2016/336**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Den städtebaulichen Rahmenbedingungen zur geplanten Wohnnutzung (Anlage 1-3) zwischen der Weißenauer Halde und dem Weinbergweg wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zusammen mit dem Vorhabenträger den städtebaulichen Entwurf zur geplanten Wohnnutzung (Anlage 1-3) differenzierter auszuarbeiten und die nötigen Schritte für das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

2. Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB
- Kriterien zur Priorisierung
- Beratung im ORE/T/S am 22.11.
Vorlage: DS 2016/332/2

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Das Gremium stimmt den "Kriterien zur Priorisierung von Bereichen zur Aufstellung von Satzungen nach §§ 34 (4) und 35 (6) BauGB" *grundsätzlich* zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Priorisierung von Bereichen zur Aufstellung von Satzungen nach §§ 34 (4) und 35 (6) BauGB nach den aufgezeigten Kriterien in enger Abstimmung mit den politischen Gremien vorzunehmen und darüber abschließend politisch abzustimmen.
3. *Die Verwaltung wird beauftragt, nacheinander für die Gemarkungen der Ortschaften und der Kernstadt für den jeweils dort bestgeeignetsten Bereich, ein Verfahren zur Aufstellung der entsprechenden Satzung vorzubereiten.*
4. *Da bisher lediglich auf der Gemarkung der Ortschaft Taldorf ein Antrag vorliegt, der das Kriterium des Grundsatzbeschlusses "Flächenentwicklung" ("Bebauungspläne für Neubaugebiete werden grundsätzlich erst dann aufgestellt, wenn die Stadt im Eigentum ist oder über vertragliche Regelungen über die Flächen für Bauland, Erschließung und ökologischen Ausgleich verfügen kann." - DS 2009/038/1) einhalten kann, soll mit dieser begonnen werden.*

Hinweis:

Neuer Beschlussvorschlag entsprechend der Tischvorlage DS2016/332/2 mit Änderungen aufgrund der Vorberatungen in den Ortschaftsratssitzungen ORE/T/S am 22.11.2016 und ORT am 06.12.2016.

3. European Energy Award
- Ergebnisse der externen eeaGold-Auditierung
Vorlage: DS 2016/343

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der eea-Bericht der Verwaltung zum externen 2. Gold-Audit der Stadt Ravensburg 2016 (Anlage1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Am European Energy Award® wird weiterhin teilgenommen.
3. *Die Stadtverwaltung wird beauftragt, dem Klimaschutzpakt beizutreten.**

**Hinweis:*

Der Beschlussvorschlag wurde um Ziffer 3 ergänzt.

Der Beitritt soll bis zum 31.12.2016 erfolgen um 5% mehr Fördermittel im Rahmen des Förderprogramms Klimaschutzplus zu erhalten.

**4. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

- a) Qualitätsoffensive Baudezernat; Befragungen
- b) WLZ-Gebäude
- c) Baugenehmigung Weißenau 2010
- d) Gebäude Möbel Maurer

Verteiler:

- 1. Stadträte
- 2. alle städt. Ämter
- 3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat

08.12.2016

gez. Maria Jäger