

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss **05.03.2008, Nr. TA 2008/02**

Öffentlich

- 1. Bebauungsplan "Leim-Nord", Ravensburg-Oberzell**
- Aufstellungsbeschluss
- Aufstellungsbeschluss ORT am 26.02.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Baulinienplan "Bergle", Nr. T 002, genehmigt mit Erlass des Landratsamtes vom 22.07.1959, wird im Bereich der Straße "Am Wald" geändert.
 2. Der Bebauungsplan "Leim Oberzell", Nr. T 008, rechtsverbindlich seit 19.02.1977, wird im nördlichen Planbereich geändert.
 3. Für das Gebiet "Leim-Nord" Ravensburg-Oberzell, ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.02.2008 ein Bebauungsplan aufzustellen.
 4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten.
-

- 2. Bebauungsplan "Deisenfangstraße"**
- Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB
- Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren gemäß § 23 AEG (Allgemeines Eisenbahngesetz) zur Entwidmung des bahneigenen Grundstücks einzuleiten.
3. Dem Bebauungsplanentwurf "Deisenfangstraße", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 20.02.2008, wird zugestimmt.

-
4. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
-

3. Betriebshof - Carports und Lagerhalle
- Arbeitsvergaben
- Sachbeschluss
Tischvorlage

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Vergabe des ersten Ausschreibungspaketes zu. Im Haushaltsplan sind netto 820.000.- EUR unter der Fipo 2.7711.9400.000-1010 für alle Teilbaumaßnahmen veranschlagt. Stand Januar kann, abhängig vom Umfang der unternehmerischen Nutzung, die Vorsteuer nur teilweise geltend gemacht werden (für 3 Teilprojekte). Die kassenwirksamen Ausgabe werden voraussichtlich 870.000.- EUR betragen, damit 50.000 EUR mehr als geplant.
2. Die Abdeckung der überplanmäßigen Mehrausgabe erfolgt über die Finanzposition „Kulturraum Veitsburg“ 2.8810.9400.000-1030.
3. Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma Broger, Bauunternehmung GmbH, Grünkraut Gullen zu dem Angebotspreis vom 20.02.2008 vergeben. Vergabesumme: brutto 57.646,58 €
Die Rohbauarbeiten werden an die Firma Denzler Bauunternehmen GmbH, Ravensburg zu dem Angebotspreis vom 20.02.2008 vergeben.
Vergabesumme: brutto 172.512,28 €
Die Zimmererarbeiten werden an die Firma Trag Werk GmbH, Eutingen zu dem Angebotspreis vom 18.02.2008 vergeben.
Vergabesumme: brutto 174.428,78 €
Die Stahlbauarbeiten werden an die Firma Schwörer Haus KG, 72488 Sigmaringen zu dem Angebotspreis vom 20.02.2008 vergeben.
Vergabesumme: brutto 65.962,41 €
Die Elektroarbeiten werden an die Firma ED Elektro GmbH, 88214 Ravensburg zu dem Angebotspreis vom 20.02.2008 vergeben.
Vergabesumme: brutto 59.251,56 €

4. Welfengymnasium - Erneuerung der Außenbeläge, 2. Bauabschnitt
- Sachbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Erneuerung eines zweiten Teilabschnitts der Außenbeläge am Welfengymnasium zu. Die Gesamtkosten belaufen sich auf **67.000,00 €** einsch. Baunebenkosten.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HH-Stelle 1.2990.5010.006 (Unterkonto/Fremdkosten Hochbau), HHPlan 2008 / Seite 110.

**5. Große Sporthalle Gymnasien - Flachdachsanieierung, südlicher Bereich
- Sachbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Flachdachsanieierung im Bereich des südlichen Nebentrakts der Schulsporthalle zu. Die Gesamtkosten belaufen sich auf **90.000,00 €** einsch. Baunebenkosten.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HH-Stelle 1.2990.5010.007 (Unterkonto/Fremdkosten Hochbau), HHPlan 2008 / Seite 110.

**6. Grundschule Weststadt - Windfanganlagen an den Eingangsbereichen
- Sachbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der TA stimmt den Anbauten als Windfanganlagen an die Eingänge der beiden Gebäude der Grundschule Weststadt zu. Nach einer aktuellen Kostenschätzung ist mit ca. 115.000,00 € Gesamtkosten einschließlich der Baunebenkosten zu rechnen.
 2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.9400.000-1015, siehe HH-Plan 2008 Seite 229.
 3. Die Überplanliegenden 30.000,00 € werden finanziert über Minderausgaben auf der Finanzposition 2.8810.9400.000-1020 (Bauhütte Kiosk Frauentor).
-

**7. Stadtbücherei - Erneuerung Teppichboden im 1. / 2. Obergeschoss
- Sachbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Erneuerung des Teppichbodens mit Kosten in Höhe von 70.000 EUR zu.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der 1.3520.5002.000, HHPlan Seite 125.

8. Neubau der Feuerwehrgaragen 3+1 an der Charlottenstraße - Herstellen einer Büronutzfläche im Dachraum, erste Ausbaustufe
- Sachbeschluss
- Arbeitsvergaben

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Enthaltung 1

Beschluss:

Die Zimmererarbeiten werden an die Firma Klaus Kibele, Ravensburg vergeben. Vergabesumme: brutto 57.931,65 €

Der Einbau der Feuerwehrtore wird an die Firma AS Tore + Metallbau GmbH, Bächingen vergeben. Vergabesumme: brutto 111.856,43 €

Die Elektroarbeiten werden an die Firma Elektro Keßler, Bad Waldsee vergeben. Vergabesumme: brutto 52.797,82 €

Beschlussvorschlag 1 und 2

1. In den Dachraum der Feuerwehrgarage entlang der Charlottenstraße wird eine Zwischendecke eingebaut. Die neue Nutzfläche ist unabhängig von der Feuerwehr nutzbar und wird über die Gebäudewirtschaft als Bürofläche an Dritte vermietet. Über die zu erwartenden Mieteinnahmen werden die Mehrkosten in Höhe von 75.000 € im Verwaltungshaushalt refinanziert.

Die Maßnahme geht zu Lasten der Finanzposition: 2.1310.94000.000.-1010, siehe Plan Seite 226

2. Die Abdeckung der überplanmäßigen Mehrausgaben erfolgt über die Finanzposition "Kulturraum Veitsburg" 2.8810.9400.000.-1030.

wird im Gemeinderat am 07.04.2008 auf Grundlage einer Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Büronutzfläche nochmals beraten.

9. Fußgängerachse Nordstadt - Anschlussauftrag Umgestaltung Schützenstraße/Möttelinstraße im Bereich Bärengarten/Kuppelnauschule, 3. Bauabschnitt
- Vergabebeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die Straßenbauarbeiten für die Umgestaltung der Schützenstraße im o. g. Bereich werden als Anschlussauftrag mit einer Auftragssumme von 95.000 Euro an die Firma Di Sanza, Ravensburg vergeben.
2. Die Gesamtkosten in Höhe von 150.000 Euro werden über die Stadtsanierung, Finanzposition 2.6156.9604.061-0001, finanziert.

**10. Antrag auf Bauvorbescheid für die Grundstücke Oppeltshofer Weg 14-20
- Einvernehmen nach § 36 BauGB
- aktueller Sachstandsbericht**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Bauvoranfrage für die Errichtung von 6 Doppelhaushälften und 6 Einfamilienhäusern auf den Grundstücken Oppeltshofer Weg 14 – 20 wird zugestimmt. Das Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch wird erteilt.
2. Dem Antragsteller wird auferlegt, in Absprache mit dem Bauordnungsamt und auf Grundlage des beschlossenen Antrags auf Bauvorbescheid eine städtebauliche Vereinbarung bezüglich einer Rechtsnachfolgeregelung und Bindungswirkung für zukünftige Grundstückserwerber zu schließen. Diese soll Bestandteil des Bauvorbescheids werden.

**11. Jugendhaus Möttelinstrasse - Erneuerung der Elektroinstallation
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 03.12.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von **106.592,28 €** zur Kenntnis. Die Mehraufwendungen von **1.592,28 €** gegenüber den bereitgestellten Mitteln in Höhe von 105.000,00 € werden durch Einnahmen aus der Stadtsanierung abgedeckt.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HH-Stelle 2.4990.9410.000.0020 (geänderte Zuordnung gegenüber Sachbeschluss, Verwaltungshaushalt 2007 / Seite 110).

**12. Sporthalle Gymnasien - Erneuerung Trennwände und Sporthallen
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 27.02.2008 mit Gesamtkosten in Höhe von 115.589,45 € zur Kenntnis.

Die Maßnahmen gehen zu Lasten der HH-Stelle 1.2990.5010.007 (Fremdkosten Hochbau), HHPlan 2007 / Seite 110.

13. Bekanntgaben, Verschiedenes u.a.

13.1. Umgestaltung Charlottenstraße im Bereich Untere Breite Straße und Mauerstraße - Bekanntgabe Ausschreibung Straßenumbaumaßnahmen - Bezug: Gemeinderatsbeschluss 8.5.2006 DS 2006/146 -TA 8.5.2006

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Straßenumbauarbeiten für den o.g. Straßenbereich nunmehr ausgeschrieben werden und die Vergabe für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.5.2008 vorgesehen ist.

13.2. Neubebauung Tekrum-Areal mit Seniorenwohnanlage Friedrich-Schiller-Straße 10

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Neubebauung des Tekrum-Areals zur Kenntnis.

Verteiler:
1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
13.03.2008

gez. Manuela Schölderle