

Sitzungsvorlage DS 2008/101

Amt für Stadtsanierung und
Projektsteuerung
Konrad Nonnenmacher
(Stand: **27.02.2008**)

Mitwirkung:
Hochbauamt
Tiefbauamt

Aktenzeichen: 623.24

Technischer Ausschuss
öffentlich am 05.03.2008

**Umgestaltung Charlottenstraße im Bereich Untere Breite Straße und
Mauerstraße**

- Bekanntgabe Ausschreibung Straßenumbaumaßnahmen
- Bezug: Gemeinderatsbeschluss 8.5.2006 DS 2006/146 -TA 8.5.2006

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Straßenumbauarbeiten für den o.g. Straßenbereich nunmehr ausgeschrieben werden und die Vergabe für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.5.2008 vorgesehen ist.

1. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 08.05.2006 nach Vorbereitung im Technischen Ausschuss am 26.04.2006 folgenden Sachbeschluss gefasst:

Die Mauerstraße zwischen der Eisenbahnstraße und Charlottenstraße und die Charlottenstraße zwischen der Mauerstraße bis zur Unteren Breiten Straße werden im Jahr 2007 umgestaltet. Grundlage für den Sachbeschluss sind die Entwurfspläne vom Büro Naumann + Naumann vom 12.04.2006.

Hierzu hat eine Bürgerinformation am Donnerstag, den 13.7.2006 um 18.00 Uhr im Salzstadel stattgefunden, bei der neben der Vorstellung der Feuerwehrgaragen auch die Entwurfspläne zur Umgestaltung der Charlottenstraße in diesem Bereich vorgestellt worden sind.

Die Umgestaltungsmaßnahmen von beiden Straßenbereichen sollten als eine Baumaßnahme ausgeschrieben und auf den Zeitplan des Neubaus der Feuerwehrgaragen abgestimmt werden.

Aufgrund der zeitlichen Verzögerungen zum Neubau der Feuerwehrgaragen sowie aufgrund der laufenden Entwicklung im Bereich Möbelhaus Maurer musste die Durchführung der Maßnahmen zeitlich geschoben werden.

Die Umgestaltung der **Mauerstraße** zwischen Eisenbahnstraße und Charlottenstraße erfolgt erst, wenn die Hochbaumaßnahmen und Tiefbaumaßnahmen im Bereich Möbelhaus Maurer (Mauerstraße 20,19, Eisenbahnstraße 26, Innenhofgrundstücke) weitgehend abgeschlossen sind.

Es ist davon auszugehen, dass die Umgestaltung dieses Bereiches voraussichtlich erst im Jahr 2010 erfolgen wird. In diesem Zusammenhang soll dann auch die Restaurierung der Stadtmauer zwischen Eisenbahnstraße und Querung Charlottenstraße erfolgen.

Die Umgestaltung des Straßenbereiches **Charlottenstraße zwischen Mauerstraße und Untere Breite Straße** hängt von der Bauentwicklung zum Neubau der Feuerwehrgaragen ab. Aufgrund der jetzt anstehenden Baumaßnahmen zum Neubau der Garagen werden nun die Straßenbaumaßnahmen in diesem Bereich vom Tiefbauamt ausgeschrieben. Die Submission ist für den 5.4.2008 vorgesehen, die Vergabe soll im Technischen Ausschuss in der Sitzung vom 28.5.2008 mit einem entsprechenden Bauzeitenplan erfolgen.

Haushaltsmittel

Entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 150.000 € sind im Sanierungsgebiet „Südwestliche Unterstadt“ unter der Haushaltsstelle 2.6153.9604.040 – 0001 im Haushaltsplan 2008 enthalten. Dem Beschluss aus dem Jahr 2006 lag noch die Förderobergrenze von 100 €/m² der Zuschussberechnung des Landes zugrunde, zwischenzeitlich gilt die erhöhte Förderobergrenze in Höhe von 150 €/m². Insoweit erhöht sich der anteilige Zuschussbetrag für die Umgestaltungsmaßnahmen gegenüber dem Jahr 2006. Der Zuschussanteil liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.