

## Kriterienkatalog zur Priorisierung von Bereichen zur Aufstellung von Satzungen nach §§ 34 (4) und 35 (6) BauGB

Kriterien	Faktor	Punkte	Gesamt- sam- wertung
<b>Keine überwiegende landwirtschaftliche Prägung und Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden (bei Satzungen nach § 35 (6) BauGB)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ist eine überwiegende landwirtschaftliche Prägung zu verneinen? (Dies ist der Fall, wenn nicht mehr als 50 % der Gebäude landwirtschaftlich genutzt werden)</li> </ul>	Aus- schluss- Kriterium		
<b>Erreichbarkeit für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kann das Gebiet innerhalb der vorgegebenen Anrückzeiten erreicht werden?</li> </ul>	Aus- schluss- Kriterium		
<b>Wahrung der allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse infolge von Immissionsbelastungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Können trotz offensichtlicher Immissionsbelastungen die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt werden?</li> </ul>	Aus- schluss- Kriterium		
<b>Erschließungsaufwand</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sind die Anschlüsse an die Verkehrsfläche, an die Versorgungs- und Entsorgungsinfrastruktur vorhanden?</li> <li>- Wie hoch ist der Aufwand zur Herstellung der Anschlüsse an die Verkehrsfläche, an die Versorgungs- und Entsorgungsinfrastruktur?</li> </ul>	hoch		
<b>Soziale Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kindergärten <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wie groß ist die Distanz zum nächstgelegenen Kindergarten?</li> <li>- Welche Kapazität / Verfügbarkeit weist dieser Kindergarten auf?</li> </ul> </li> <li>- Grundschulen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wie groß ist die Distanz zur nächstgelegenen Grundschule?</li> <li>- Welche Kapazität / Verfügbarkeit weist diese Grundschule auf?</li> </ul> </li> </ul>	hoch		
<b>Nahversorgungsmöglichkeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wie groß ist die Distanz zum nächstgelegenen stationären Einzelhandel? (Angebot des täglichen Bedarfs)</li> </ul>	mittel		
<b>Immissionsbelastung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gibt es offensichtliche Einschränkungen aus angrenzenden Emissionen?</li> </ul>	mittel		

## Kriterienkatalog zur Priorisierung von Bereichen zur Aufstellung von Satzungen nach §§ 34 (4) und 35 (6) BauGB

<b>Zahl der Bauplätze für die Baurecht zu Wohnzwecken neu geschaffen wird</b> - Wie viele Bauplätze können geschaffen werden?	mittel		
<b>Anbindung an ÖPNV und Radwegenetz</b> - Wie groß ist die Distanz zum nächstgelegenen Haltepunkt? - Mit welcher Taktung wird das Gebiet durch den ÖPNV erreicht? - Wie groß ist die Distanz zum nächstgelegenen Radwegeverbindung?	niedrig		
<b>Agrarstrukturelle Bedeutung des Bodens</b> - Wertigkeit des Bodens gemäß Bodenfunktion	mittel		
<b>Bedeutung für Gewässer</b> - Konfliktpotenzial gegenüber oberirdischen Gewässern (insb. Abstand, Hochwassergefährdung, Überschwemmungsgebiet...) - Konfliktpotenzial gegenüber dem Grundwasser	mittel		
<b>Vereinbarkeit mit Zielen des Natur- /Artenschutzes</b> - Konfliktpotenzial mit Schutzziele von Schutzgebieten (insb. LSG, NSG, Natura 2000 und sonstige Schutzgebiete) - Konfliktpotenzial zu Belangen des Artenschutzes - Konfliktpotenzial bezüglich Orts- und Landschaftsbild	hoch hoch hoch		