

Sitzungsvorlage DS 2008/077

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 20.02.2008)

:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 26.02.2008

Umbau des Einfamilienhauses mit Wohnungserweiterung, Terrasse und zwei Gaupen, Versetzen einer Doppelgarage, Neubau eines Grenzschuppens, Josef-Strobel-Str. 21, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr Harald Pfeffer hat ein Baugesuch für den Umbau des Einfamilienhauses mit Wohnungserweiterung in der Josef-Strobel-Straße 21, Oberzell, eingereicht. Dies beinhaltet auch den Anbau einer Terrasse und zwei Gaupen. Die Doppelgarage soll versetzt und zu einer Einzelgarage mit Anbau eines Carports werden.

Beurteilung:

Das Bauvorhaben ist nach §34 BauGB (Innenbereich) zu beurteilen.

Kritisch war die erste Planung mit der Versetzung der kompletten Doppelgarage an die Straße. Dies hätte für die Nachbarn bei der Einfahrt in die Straße ein Hindernis darstellen können. Jedoch soll nun anstelle dieser Garagenhälfte zur Straße hin ein Carport erstellt werden. Damit ist eine Einsicht für die Nachbarn bei der Einfahrt in die Straße möglich.

Der schriftlichen Einwendung eines Anliegers wird hiermit Rechnung getragen.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken.