Stadt Ravensburg

**Sitzungsvorlage DS 2016/307**

Amt für Soziales und Familie
Timo Hartmann
(Stand: **31.10.2016**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**
öffentlich am 14.11.2016

**Dachsanierung Kindertageseinrichtung Gut Betha**
**- Investitionskostenzuschuss an den Träger**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Träger, die Katholische Gesamtkirchengemeinde, erhält einen Zuschuss von 85 % der Gesamtkosten von 300.799,77 für die Dachsanierung der Kita Gut Betha, maximal 255.680 Euro.

**Sachverhalt:**

**1. Erste Kostenschätzung und Planung**

Die Katholische Gesamtkirchengemeinde hat im Juli 2016 einen Antrag auf kurzfristige Bewilligung eines städtischen Investitionskostenzuschusses für die dringende Dachsanierung der Kita Gut Betha gestellt. Die Zusage der Eigenmittelfinanzierung hat der Träger Anfang August 2016 gegeben. Daraufhin erfolgte die Bewilligung der Mittel auf Grundlage der Ferienentscheidung des Oberbürgermeisters vom 04.08.2016 (Anlage 1). Der städtische Anteil beläuft sich danach auf 187.000 Euro, bei Gesamtkosten von 220.000 Euro. Die Sanierungsarbeiten sind im September angelaufen.

**2. Aktualisierte Kostenschätzung**

Nach Beginn der Arbeiten vor Ort wurde deutlich, dass die Schäden am Dach weitaus gravierender sind, als der Architekt in der ersten Planung und Kostenschätzung ausgeht. Der Träger stellt daraufhin mit Begründung des Architekten vom 24.10.2016 den Antrag auf die anteilige Übernahme der gestiegenen Gesamtkosten, die für die Dachsanierung entstehen (Anlage 2).

Die aktualisierte Kostenschätzung (Anlage 3) geht von Gesamtkosten von 300.799,77 Euro aus. Die erste Kostenschätzung beläuft sich auf 220.000 Euro. Die Mehrkosten betragen damit 80.799,77 Euro. Der städtische Anteil an den Mehrkosten beläuft sich mit 85 % auf 68.679,80 Euro. Zusammen mit den bereits auf Grundlage der Ferienentscheidung bewilligten 187.000 Euro, beträgt der gesamte städtische Investitionskostenzuschuss 255.679,80 Euro.

**3. Notwendigkeit**

Die Kita Gut Betha in der Nordstadt ist eine zweigruppige Einrichtung für die Betreuung von Kindern über drei Jahren bis zum Schuleintritt. Die Trägerschaft hat die Katholische Gesamtkirchengemeinde.

Die Dachsanierung ist dringend geboten, es zeigen sich bereits Schimmel und Aufweichungen. Das Dach ist hochgradig marode (siehe auch Fotos Anlage 2). Einzelne Bereiche mussten bereits gesperrt werden. Der Träger stellt die Mittagsessensversorgung derzeit durch Räumlichkeiten des Gemeindezentrums Heilig Kreuz sicher.

Der Träger plant, die Maßnahme im Jahr 2016 weitgehend abzuschließen.

**Kosten und Finanzierung:**

Die Finanzierung erfolgt aus freien Mitteln der Fipo 1.4641.7005.000 (Zuschuss Kitas für Unterhalt). Die Träger haben bislang keine Notmaßnahmen angemeldet, sodass hier 150.000 Euro zur Verfügung stehen. Die Finanzierung darüber hinaus wird aus dem laufenden Kita-Budget 1.4641 finanziert. Neben dem Ansatz für die Trägerzuschüsse bei Fipo 1.4641.7000.000 von 15.300.000 € stehen auch Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung.

| Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.) | |
|---|---|
| | € 255.680,- |

| Mittelbereitstellung im Haushalt |
|---|
| Verwaltungshaushalt: Fipo: 1.4641.7005.000, 1.4641.7000.000, Budget 1.4641 |

**Anlagen:**

Anlage 1: Ferienentscheidung OB
Anlage 2: Begründung Mehrkosten Träger
Anlage 3: Kostenschätzung aktualisiert