

Sitzungsvorlage DS 2008/070

Bürgermeisterin
Stephanie Utz
(Stand: 12.02.2008)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung
Hochbauamt

Gemeinderat
öffentlich am 18.02.2008

Aktenzeichen:

**Wettbewerb Veitsburg Areal für Jugendherberge, Gastronomie und
Landschaftsplanung**

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbs wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Agendakreis Veitsburg in der Erarbeitung der Eckpunkte der Vorstellungen der Bürger für eine Planung auf der Veitsburg zu unterstützen.
3. Diese Eckpunkte sollen durch den Agendakreis Veitsburg den Bürgern vorgestellt werden und dem Technischen Ausschuss und Gemeinderat zur weiteren Beratung vorgelegt werden.

Sachverhalt:

1. Beschlusslage

TA	26.04.2006	Die Bettenanzahl der Jugendherberge wird von 109 auf 143 erhöht. Damit soll Ravensburg im Netz der Jugendherbergen langfristig gesichert werden.
GR	08.05.2006	
TA	22.01.2007	Zur Umsetzung des Gemeinderatsbeschlusses vom 08.05.2006 wird die Verwaltung beauftragt den Wettbewerb vorzubereiten.
GR	29.01.2007	
TA	02.05.2007	Die Auslobung auf der Grundlage der Wettbewerbsbedingungen; Aufgabe und Raumprogramm wird beschlossen.
GR	07.05.2007	
GR	26.11.2007	Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbs

2. Sachverhalt

1. Wettbewerbsverfahren

Es handelt sich um einen Realisierungswettbewerb in Form eines begrenzt offenen Wettbewerbs mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren. Vorgegeben war, dass sich interdisziplinäre Teams aus Architekten und Garten-/Landschaftsarchitekten bilden müssen.

Der Wettbewerb wurde ab 05.2007 europaweit ausgelobt. Insgesamt 102 Planungsteams bewarben sich für den Wettbewerb Veitsburg. Das Preisgericht wählte daraus 34 Planungsteams aus.

Vorprüfung

Die Vorprüfung wurde federführend vom Architekturbüro Elwert + Stottele vorgenommen.

Formale Prüfung

Insgesamt wurden 31 Arbeiten abgegeben. Alle Arbeiten wurden fristgerecht eingeliefert. Die Vollständigkeit der eingereichten Unterlagen ist bei allen Arbeiten gegeben. Die Arbeiten wurden ohne Wertung auf folgende Inhalte überprüft:

- Einhaltung Wettbewerbsgebiet Bauwerksplanung
- Erhalt der Baudenkmale
- Erfüllung des Raumprogramms
- Nachweis der Stellplätze
- Flächen- und Rauminhalte

- Kostenwerte Kostengruppe 300 u. 400 – Jugendherberge – Gastronomie jeweils getrennt

Die Vorprüfung ergab das alle Arbeiten zugelassen werden konnten.

2. Preisgericht

Das Preisgericht tagte am 12. und 13. November 2007 in folgender Besetzung:

Fachpreisrichter

- Prof. Dr. Georg Mörsch, Architekt ETH/SIA/BSA, Zürich
- Karl Frey, Diözesanbaumeister, Architekt BDA, Eichstätt
- Stephanie Utz, Baubürgermeisterin, Baudezernat Ravensburg
- Sybille Aubort Raderschall, Landschaftsarchitektin HTL BSLA, Meilen

Wolfgang Weinzierl, Landschaftsarchitekt BDLA, Ingolstadt

Stellvertretender Fachpreisrichter

- Helmut Dunkelberg, Leiter Stadtplanungsamt Ravensburg

Sachpreisrichter

- Hermann Vogler, Oberbürgermeister der Stadt Ravensburg
- Karl Rosner, Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Baden-Württemberg
- Rolf Engler, Gemeinderat, CDU
- Jürgen Bretzinger, Gemeinderat, Grüne

Stellvertretende Sachpreisrichter

- Manfred Liebermann, Gemeinderat, SPD
- Werner Fricker, Architekt, Gemeinderat, FWV
- Wilfried Krauss, Gemeinderat, BfR

Sachverständige Berater (ohne Stimmrecht)

- Prof. Dr. Wolfgang Fuchs, Berufsakademie Ravensburg
- Paul-Heinz Dietzig, Architekt, Lörrach
- Dr. Gerhard Jansen, Regierungspräsidium Tübingen, Referat 22 – Stadtsanierung
- Frau Möthe, Amt für Kultur und Tourismus, Stadt Ravensburg
- Reinhard Rothenhäusler, Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung, Stadt Ravensburg
- Dr. Schmauder, Stadtarchiv Ravensburg
- Frau Dr. Anne-Christin Schöne / Frau Dr. Felicitas Buch, Regierungspräsidium Tübingen, Referat 25 – Denkmalpflege

Vorprüfung

- Wolfgang Stottele, Architekt BDA, Elwert + Stottele
- Thomas Stegmann, Architekt, Hochbauamt, Stadt Ravensburg
- Steffi Rosentreter, Stadtplanerin, Tiefbauamt, Abteilung Grün, Stadt Ravensburg
- Konstanze Mohr Architektin, Regierungsbaumeisterin, Stadtplanungsamt, Stadt Ravensburg

Wertung

Nach zweitägiger intensiver Diskussion und Beratung hat das Preisgericht aus den 31 Arbeiten einstimmig einen 1. Preis gewählt. Für das Preisgericht war die Entscheidung so eindeutig, dass auf die Vergabe eines 2. Preises verzichtete. Es vergab aber zwei 3. Preise und zwei Ankäufe. Die gewählten Büros sind in der Anlage 1 aufgeführt. Die Beschreibung der Preise und Ankäufe liegt als Anlage 2 und die Pläne der Preisträger als Anlage 4. Die 52.000 EUR Preisgeld haben sich wie folgt aufgeteilt:

1. Preis 20.800 EUR

Zwei 3. Preise je 10.400 EUR

Zwei Ankäufe je 5.200 EUR.

Die Wettbewerbsarbeiten der Preisträger und Ankäufe werden an einer Power-Point-Präsentation erläutert.

Bürgerinformation

Alle Arbeiten wurden vom 27.11.2007 – 05.12.2007 im Bleichgebäude, Torstraße 4 in Weissenau ausgestellt.

Weitere Informationen für die Bürger gab es vor Ort oben an der Veitsburg am Samstag den 26.01.2008, u. a. mit einem Holzgerüst des 1. Preises und einer Präsentation der Pläne. Das Holzgerüst bleibt vorläufig bis zur Agenda Gruppe stehen.

In der Bürgerinformation im Schwörsaal am Dienstag den 29.01.2008 wurde mit Vorträgen und Plänen die Preise und Ankäufe aus dem Wettbewerb detailliert vorgestellt und diskutiert.

Agenda Gruppe am 14. Februar um 19:00 Uhr im Kornhaussaal. Bisher haben sich 108 Teilnehmer angekündigt.

Mündliche Information über diese drei Bürgerveranstaltungen.

Weitere Vorgehensweise:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Agendakreis Veitsburg in der Erarbeitung der Eckpunkte der Vorstellungen der Bürger für eine Planung auf der Veitsburg zu unterstützen.

Der Agendakreis soll diese der Bürgerschaft im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung vorstellen. Diese Eckpunkte sollen ebenfalls im Technischen Ausschuss und im Gemeinderat zur weiteren Beratung vorgestellt werden.

Der Gemeinderat ist in seiner Entscheidung frei. Er kann entweder einen der drei Preisträger oder alle Preisträger mit einer Überarbeitung beauftragen.

Anlagen:

- Verfasserliste der Preisträger
- Beschreibung der Preise und Ankäufe
- Modellphotos

desweiteren stehen zur Verfügung im Sitzungsdienst:

- Auslobung
- Powerpoint Präsentation Bürgerinfo
- Protokoll Preisgericht