

Kostensteuerung

Bauvorhaben: Museum im Humpisquartier
 Bauherr: Stadt Ravensburg



Kostengruppen DIN 276		Kosten einschl. 19% Mehrwertsteuer						
		Kostenberechnung Kostenfortschreibung		Kostenanschlag Kostenfortschreibung				
		Museum zur Eröffnung im Juli 2009	Ausbau der Gebäude M47, H1, H3	Museumseröffnung Juli 2009 (ohne Ausbau von M47, H1 ab 1.OG und H3)				
				bereits vergebene Gewerke	zur Vergabe vorgeschlagene Gewerke	Nachträge	noch nicht vergebene Gewerke oder Leistungen	Gesamtkosten- kontrolle zum 06.02.08
100	Grundstück - Wertersatz an Sanierung	590.000 €	- €	640.000,00 €				590.000,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	352.112 €	- €	380.000,00 €	- €	- €	- €	380.000,00 €
020	Erschließungsarbeiten			341.430,00 €				341.430,00 €
020	Bergung Steinhaus			38.570,00 €				38.570,00 €
300	Baukonstruktion	6.712.464 €	477.679 €	5.113.801,76 €	- €	892.996,05 €	1.442.069,76 €	7.448.867,57 €
000	Vorbereitende Maßnahmen, Kleinaufträge	165.665 €	- €	165.665,00 €		5.623,98 €		171.288,98 €
001	Gerüstarbeiten	64.289 €	- €	77.631,44 €			17.374,00 €	95.005,44 €
001	Gerüstarbeiten			3.023,31 €				3.023,31 €
002	Rückwandsicherung Marktstraße 45	75.000 €	- €	83.021,59 €				83.021,59 €
002	Restauratorische Arbeiten zur Rückwandsicherung		- €					- €
002	Statische Sicherung der Rückwand und Erker M45, H1, H3		- €	11.138,89 €				11.138,89 €
003	Unterfangung der Hofwände	340.000 €	- €	324.581,00 €				324.581,00 €
003	Sicherung Nachbargebäude Roßbachstr.			26.890,95 €				26.890,95 €
004	Baugrube / Erdarbeiten	101.900 €	- €	78.935,88 €			- €	78.935,88 €
004	Grundwasserpegel			2.876,80 €				2.876,80 €
012	Mauerarbeiten	101.882 €	- €				74.680,29 €	74.680,29 €
012	Fachwerkausmauerungen R18			27.201,71 €				27.201,71 €
012	Drempelsanierung im DG M45			7.767,75 €				7.767,75 €
012	Mauerwerksanierung Innenraum M45 und M47			20.432,30 €				20.432,30 €
013	Beton- und Stahlbeton	864.319 €	- €	690.048,64 €		137.937,24 €		968.583,10 €
013	Instandsetzung Mauerwerk H1		- €	118.471,80 €		34.096,31 €	60.766,00 €	213.334,11 €
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	125.480 €	- €	46.459,39 €			76.700,71 €	123.160,10 €
	Freilegen Erker			3.484,32 €				3.484,32 €
014	Bodenb. Innenhof /Treppenstufen M45	110.028 €				97.911,30 €		97.911,30 €
016	Zimmerarbeiten Instandsetzung H1	68.800 €	- €	59.386,66 €				59.386,66 €
016	Zimmerarb.Instands. hist. Tragwerke BA1	1.342.200 €		1.508.729,68 €		410.071,43 €		1.918.801,11 €
016	Zimmerarb. Rückverformung Decke M45			38.296,11 €				38.296,11 €
017	Stahlbauarbeiten / Fassadenarbeiten	891.310 €	- €	913.219,39 €		26.669,00 €		939.888,39 €
017	Laubengang Glasflächen			57.929,20 €				57.929,20 €
017	F 30 Fassade M45/1	197.064 €		216.991,92 €				216.991,92 €
017	Treppen in R18 u. H3						70.141,00 €	70.141,00 €
020	Dachdeckungsarbeiten	160.466 €	- €	in VE 10				- €
022	Klempnerarbeiten	70.635 €	- €	57.571,28 €		7.700,68 €	5.363,04 €	70.635,00 €
016	Dachabdichtungsarbeiten		- €	10.258,27 €				10.258,27 €
023	Putz- und Stuckarbeiten hist. Fassaden	359.982 €	47.196 €	141.782,55 €			88.126,58 €	229.909,13 €
023	Aussenputzarbeiten	6.156 €		54.104,42 €				54.104,42 €
024	Fliesenarbeiten	4.310 €	1.949 €				4.310,00 €	4.310,00 €
025	Estricharbeiten	23.085 €	- €			54.700,00 €	- €	54.700,00 €
025	Estricharbeiten H1			1.329,86 €				1.329,86 €
026	Fensterarbeiten (Restaurierung)	227.793 €	- €	200.509,20 €				200.509,20 €
026	Verglasung historischer Fenster			10.643,46 €			16.640,34 €	27.283,80 €
027	Tischlerarbeiten	336.507 €	195.879 €				336.507,00 €	336.507,00 €
030	Sonnenschutz / Rolläden	77.566 €	- €				- €	- €
031	Schlosserarbeiten	119.344 €	- €				119.344,00 €	119.344,00 €
032	Verglasungsarbeiten	105.165 €	- €				105.165,00 €	105.165,00 €
034	Malerarbeiten	186.409 €	34.971 €				186.409,00 €	186.409,00 €
036	Bodenbelagsarbeiten	73.872 €	- €				73.872,00 €	73.872,00 €
039	Trocknenbau	198.886 €	38.680 €			112.588,39 €		112.588,39 €
039	Brandschutzmaßnahmen			19.646,92 €				19.646,92 €
039	Ständerwände			5.411,52 €				5.411,52 €
045	Sanitärräume	32.422 €	- €			5.697,72 €		5.697,72 €
064	Zutrittskontrolle, Schließung	25.650 €	- €				25.650,00 €	25.650,00 €
084	Abbrucharbeiten (Rückbauarbeiten)	70.522 €	- €	62.958,27 €				62.958,27 €
084	Abbrucharbeiten (Rückbauarbeiten)			16.030,18 €				16.030,18 €
	Rückbau und Boden M47			20.835,90 €				20.835,90 €
084	Abbrucharbeiten (Rückbauarbeiten)			25.800,00 €				25.800,00 €
102	Restauratorische Arbeiten	147.590 €	150.796 €				142.853,80 €	142.853,80 €
102	Putzfreilegung			4.736,20 €				4.736,20 €
103	Bauendreinigung	38.167 €	8.208 €				38.167,00 €	38.167,00 €
400	Technische Anlagen	1.788.904 €	193.609 €	1.741.996,29 €	- €	2.676,07 €	85.000,00 €	1.829.672,36 €
	Sanitäranlage	60.207 €	10.920 €	70.574,62 €				70.574,62 €
	Heizungsanlage	159.280 €	47.000 €	176.411,37 €				176.411,37 €
	Lüftungsanlage	159.778 €	47.000 €	248.227,01 €				248.227,01 €
	Wärmedämmung	30.000 €		27.806,10 €				27.806,10 €
	Elektro: Starkstromversorgung	870.839 €	26.189 €	857.526,60 €				857.526,60 €
	Elektro: Einlegearbeiten			15.894,93 €		2.676,07 €		18.571,00 €
	Fernmelde- u. Installationstechnik			82.291,96 €				82.291,96 €
	Beleuchtung	233.800 €	62.500 €				85.000,00 €	85.000,00 €
	Aufzüge	275.000 €		263.263,70 €				263.263,70 €
	Hublift						30.000,00 €	30.000,00 €
	Brandmeldeanlage							
500	Aussenanlagen(Innenhof)	- €	- €					- €
600	Ausstattung	1.340.000 €	450.000 €					1.340.000,00 €
	Sceno	860.000 €	450.000 €					
	Honorare	480.000 €	- €					
700	Baunebenkosten	3.415.000 €	100.000 €					3.410.000,00 €
Σ 100 - 700	Gesamtsumme Kostengruppe 100 - 700, einschl.MwSt	14.198.480 €	1.221.288 €					14.998.539,93 €
800	Unvorhergesehenes	684.984 €						- €
	Gesamtsumme	14.600.000 €	1.221.288 €					14.998.539,93 €

Gesamtsumme gemäß Kostenberechnung vom 10.01.07	14.600.000,00 €
Gemeinschaftseigentum Humpisstr. 1 (Finanzierungsanteil Herr Stippe)	272.825,00 €
Gesamtbeachtung Museum / Gemeinschaftseigentum	14.872.825,00 €