

Tischvorlage DS 2008/036

Amt für Schule, Jugend, Sport
Karlheinz Beck
Roland Kugel
(Stand: **28.01.2008**)

Mitwirkung:

ESV Ravensburg

Aktenzeichen: 565.2

Verwaltungsausschuss
öffentlich am 28.01.2008

Kegel- und Bowlingzentrum des ESV Ravensburg e.V.
- Bericht zum Stand des Bauvorhabens
- Übernahme der Erschließungskosten

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht zum Stand des Bauvorhabens wird Kenntnis genommen.
2. Die Erschließungskosten werden mit einem Betrag von bis zu maximal 35.000,- € übernommen.
3. Zu den Kosten des Abwasseranschlussbeitrages, der Baugenehmigung und der Vermessungsgebühr erhält der ESV einen Zuschuss in Höhe von 20% = 5.846,- € analog der Sportförderrichtlinien.
4. Zur Finanzierung hat der Gemeinderat, unter Finanzposition 2.5500.9510.000/1020, 70.000,- € zur Verfügung gestellt. Benötigt werden derzeit nur 40.846,- €. Der Sperrvermerk wird daher in dieser Höhe aufgehoben.

Sachverhalt:

1. Vorgänge

- Beschluss des Gemeinderates vom 28.11.2005, Überlassung einer Teilfläche des städtischen Grundstücks, Flurstück Nr. 730, an den ESV Ravensburg im Sportzentrum, für den Neubau eines Kegelzentrums (Sitzungsvorlage 2005/275).
- Am 01.08.2007 gab es ein Abstimmungsgespräch zwischen Stadt, TSB Ravensburg und ESV Ravensburg in dem beide Vereine einvernehmlich die Grundstücksgrenzen und Einzelheiten des Bauvorhabens abgestimmt haben. Die vorgelegten Pläne wurden von dem Vorsitzenden des TSB Ravensburg unterschriftlich anerkannt (**Anlage 1-3**).
- Da dem ESV Ravensburg ein erschlossenes Grundstück zur Verfügung gestellt werden sollte, hat der Gemeinderat im Haushalt 2008 bis zu 70.000,- € (mit Sperrvermerk) für Erschließungskosten zur Verfügung gestellt. Beschluss Gemeinderat am 10.12.2007.

2. Stand des Bauvorhabens

Am 10.12.2007 hat das Bauordnungsamt die Baugenehmigung zur Errichtung einer zweigeschossigen Halle für den Betrieb eines Bowling- und Kegelzentrums erteilt. Dabei ist das Gebäudedach so zu gestalten, dass es sich zur Installation von Fotovoltaikmodulen eignet. Erste Erdarbeiten haben bereits begonnen. Der offizielle Spatenstich ist für **Samstag 09.02.2008, 11 Uhr** vorgesehen. Die Fertigstellung bzw. Eröffnung der neuen Bowling- und Kegelanlage ist für September 2008 geplant. Der Kostenaufwand für das Bauvorhaben beläuft sich auf rund 1.508.000 €. Für die Beantwortung von weiteren Fragen und Erläuterungen steht der Vorsitzende des ESV Ravensburg, Herr Ludwig Fässler, zur Verfügung.

3. Erschließungskosten

Wie bereits ausgeführt sollte dem ESV Ravensburg ein erschlossenes Grundstück zur Verfügung gestellt werden. Der Gemeinderat hat daher am 10.12.2008 beschlossen, im Haushalt 2008 bis zu 70.000,- € (mit Sperrvermerk) für Erschließungskosten zur Verfügung zu stellen.

Zunächst lagen dem Bauherren folgende Kostenschätzungen vor:

- EnBW Ravensburg, Anschlusskosten für eine etwa 400m lange Trasse (wegen Photovoltaikanlage): **39.000,- € brutto**
- TWS für Gas und Wasser: **31.000,- € brutto**

Auf Anregung von ASJ fand am 16.01.2008 im ESV Vereinsheim ein weiteres Abstimmungsgespräch mit den Versorgungsunternehmen statt. Ziel war die endgültige Klärung, welche Kosten die Versorgungsunternehmen und welche Kosten die Bauherren zu tragen haben.

Die TWS Netz GmbH hat darauf hin mit Schreiben vom 21.01.2008 (**Anlage 5**) ein Angebot sowohl für Gas und Wasser als auch für den Stromanschluss

vorgelegt, mit Kosten von insgesamt **34.844,93 € brutto**. In diesem Gesamtkosten stecken noch Kosten von ca. 2.000,- €, die ausschließlich auf das Erbbaugrundstück entfallen und deshalb vom Bauherren zu tragen sind. Dies wird zu Lasten des Vereines berücksichtigt, sobald die endgültigen Rechnungen vorliegen.

4. Zuschuss für Gebühren und Beiträge

Für das Bauvorhaben hat der Verein Gebühren und Beiträge (Baugenehmigung, Vermessung, Abwasseranschlussbeitrag) in Höhe von insgesamt 29.228,- € zu tragen (**Anlage 4**). Diese Kosten können nach den Sportförderrichtlinien als förderfähiger Aufwand anerkannt werden. Wodurch eine Förderung mit 20% möglich wäre. Das Amt für Schule, Jugend, Sport schlägt daher vor, einen anteiligen Zuschuss in Höhe von 5.846,- € zu gewähren.

5. Finanzierung

Im Vermögenshaushalt 2008 sind hierfür unter Finanzposition 2.5500.9510.000/1020 insgesamt 70.000,- € - mit Sperrvermerk – bereitgestellt. Der Sperrvermerk ist daher bis zur Höhe des zu gewährenden Gesamtzuschusses aufzuheben.

Anlagen:

Übersichtsplan (Anlage 1)

Grundrisspläne (Anlage 2 und 3)

Kostenübersicht (Anlage 4)

Angebot TWS Netz GmbH (Anlage 5)