Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2008/056

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: **23.01.2008**)

Mitwirkung:
Tiefbauamt
Wirtschaftsförderung

Aktenzeichen: 621.41

Technischer Ausschuss
öffentlich am 30.01.2008

Durchführungs- und Grundstücksvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Georgstraße Flurstück 1045/1"
- Vorberatung Durchführungsvertrag

Beschlussvorschlag:

1. Dem Durchführungs- und Grundstücksvertrag wird in seinen wesentlichen Bestimmungen zugestimmt.

2. Der Durchführungs- und Grundstücksvertrag ist vor Satzungsbeschluss notariell zu beurkunden.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Georgstraße/Flurstück 1045/1" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger Herrn Elmar Sipple der Durchführungs- und Grundstücksvertrag notariell zu beurkunden.

Der Bebauungsplanentwurf enthält eine Fläche, die nach den planerischen Festsetzungen als öffentliche Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün als Bestandteil der Straße festgesetzt ist, sich aber noch in Privateigentum von Herrn Sipple befindet. Die Fläche ist im Grunderwerbsplan rot markiert.

Der Vertragsentwurf liegt in vollem Wortlaut bei. Der vorliegende Entwurf des Durchführungs- und Grundstücksvertrages ist mit dem Vorhabenträger noch abzustimmen.

Teil IV "Grundstücksangelegenheiten" des Durchführungs- und Grundstücksvertrages wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Auf die folgenden wesentlichen Vertragsregelungen wird hingewiesen:

1. Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages, Beginn und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4)
2. Vorbereitung- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
   - Ausarbeitung und Erstellung der erforderlichen Planungen und Gutachten
   - Freilegung der Grundstücke
   - Ordnungsgemäße Entsorgung des Abbruchsmaterials
   - Herstellung einer Schallschutzwand im Bereich der Tiefgaragenzufahrt und im Bereich der Stellplätze
   - dauerhafte Begrünung der Stellplatz-, Tiefgaragen- und Schallschutzwänden nachbarseits mit Kletterpflanzen
   - Baustelleneinrichtung
   - Fassadengestaltung/ Materialfestlegungen
   - Erfüllung der Pflanzgebote
3. Erschließungsmaßnahmen (vgl. § 6 ff)
4. Grundstücksangelegenheiten (vgl. § 8 ff)
   – Beratung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung-
5. Tragung aller mit der Realisierung des Vorhabens entstehenden Kosten (vgl. § 18)
6. Rechtsnachfolge (vgl. § 19)
7. Haftungsausschluss zu Gunsten der Stadt für den Fall der Aufhebung bzw. Nichtigkeit der Satzung (vgl. § 21)
8. Rücktrittsrechte (vgl. § 23)

Anlagen:
Anlage 1: Durchführungsvertrag zum VBB "Georgstraße/ Flurstück 1045/1"
(Teil IV "Grundstücksangelegenheiten" wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten)
Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan vom 18.01.2008*
Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 18.01.2008*
Anlage 4: Grunderwerbsplan vom 11.01.2008

*Anlage 2 und Anlage 3 liegen bereits dem Referat zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Georgstraße/ Flurstück Nr. 1045/1" bei