

**Sitzungsvorlage DS 2016/269**

Stadtplanungsamt  
Christian Storch  
(Stand: 30.09.2016)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Verwaltungs- und Wirtschaftsausschuss**

öffentlich am 17.10.2016

**Ortschaftsrat Eschach**

öffentlich am 18.10.2016

**Ortschaftsrat Schmalegg**

öffentlich am 18.10.2016

**Ortschaftsrat Taldorf**

öffentlich am 18.10.2016

**Gemeinderat**

öffentlich am 24.10.2016

**Bündnis für bezahlbaren Wohnraum  
- Beschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Den Grundsätzen für ein "Bündnis für bezahlbaren Wohnraum" wird zugestimmt. Sie sind bei der Entwicklung und Durchführung künftiger Projekte anzuwenden.

## **Sachverhalt:**

Vor dem Hintergrund einer sich bereits seit einigen Jahren abzeichnenden Wohnraumknappheit haben inzwischen viele Städte unterschiedliche Modelle und Strategien zur Aktivierung von Wohnraum für eine sozial ausgewogene und qualitätsorientierte Stadtentwicklung auf den Weg gebracht.

Die wachsende Wohnungsnachfrage betrifft mittlerweile auch die Städte im mittleren Schussental. Immer mehr Haushalte haben Schwierigkeiten eine bezahlbare Wohnung zu finden. Davon sind inzwischen nicht nur Personen der unteren Einkommensgruppen betroffen, sondern auch Menschen mit mittlerem Einkommen.

Die Kreisstädte Ravensburg und Weingarten initiierten am 6. April 2016 eine Sitzung für ein Bündnis für bezahlbaren Wohnraum, an dem die unterschiedlichsten Akteure des Wohnungsmarktes sowie verschiedene Träger von Sozialeinrichtungen teilnahmen. Im Rahmen der Sitzung und den folgenden Abstimmungsgesprächen wurden Ziele und Bausteine einer strategischen Wohnentwicklung formuliert, die insbesondere Menschen in besonderen Lebenssituationen und Bevölkerungsgruppen mit besonderem Wohnraumbedarf zugute kommen sollen.

Die Bündnismitglieder verständigten sich u. a. über einen regelmäßigen Informationsaustausch, die Ermöglichung einer sozialverantwortlichen Wohnraumversorgung, eine soziale Begleitung durch Quartiersmanagement und die umfeldverträgliche Qualifizierung von Bestandsquartieren.

Mit den in der Broschüre dargelegten Zielen und Bausteinen der strategischen Wohnentwicklung sowie den Beiträgen der Bündnismitglieder sind die Städte Ravensburg und Weingarten auf einem guten Weg der Wohnraumknappheit entgegenzutreten.

## **Anlagen:**

Grundsätze für ein "Bündnis für bezahlbaren Wohnraum"