

Elmar Sipple

Marienplatz 6, 88212 Ravensburg, Tel. (0751) 36 93-0 · Fax. 36 93 53

Stadt Ravensburg
Stadtplanungsamt
Herrn Dipl.Ing. Dunkelberg
Seestr. 32

88214 Ravensburg



Si/ao

26. November 2007

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens

Sehr geehrter Herr Dunkelberg,

hiermit beantrage ich, wie bei unserem gemeinsamen Termin am 21.11.2007 vereinbart, die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Ziel, die planungsrechtliche Zulässigkeit für das Vorhaben der Bebauung eines Bürohauses auf dem Grundstück Georgstraße 13 gemäß der Ihnen bekannten Planung zu schaffen.

Grundlage hierfür ist die Planungsvorlage vom 02.07.2002 mit den Planungsrechtlichen Festsetzungen.

Wir beantragen hiermit gleichzeitig ein vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren.

Vorhabenträger bin ich, Elmar Sipple, Marienplatz 6, 88212 Ravensburg.

Desweiteren bestätige ich Ihnen nochmals meine Bereitschaft, die Verkehrsfläche entlang der Georgstraße analog dem durchgeführten Vorhaben Georgstr. 15 an die Stadt zu veräußern. Die Veräußerung erfolgt sofort nach Rechtskraft des Bebauungsplanes oder Genehmigung des Baugesuches.

Die Verwirklichung des Bauvorhabens werde ich im Rahmen einer Investorengruppe durchführen.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß


Elmar Sipple

