

## P-1562 Tiefgarage Marienplatz in Ravensburg

### Kostenschätzung nach Bestandsaufnahme: Stand: 07.09.2016

Inkl. Baunebenkosten für Ingenieurhonorare Gebäude und TGA

#### 1. Gesamtkosten Gieler-Breßmer

Bemerkungen: Stand WA 13.07.16

Gewerk	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Betoninstandsetzung	7.962.000,00 €		1.512.780,00 €	9.474.780,00 €	
TGA	1.140.000,00 €		216.600,00 €	1.356.600,00 €	
Baunebenkosten Gebäude (Ing.-Honorar):					
Gebäude + TGA (IGF und Stiehl)	1.427.040,04 €		271.137,61 €	1.698.177,65 €	
Statik (allvia)	290.000,00 €		55.100,00 €	345.100,00 €	
Unvorhergesehenes (20 % von 10.819.040,04 )	2.163.808 €		411.124 €	2.574.931,53 €	
<b>Gesamtkosten geschätzt</b>	<b>12.982.848,05 €</b>	<b>12.982.000,00 €</b>	<b>2.466.741,13 €</b>	<b>15.449.589,18 €</b>	

12.982.000,00 €

#### Aufteilung auf Bauabschnitte

Jahr 2016	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Baunebenkosten Gebäude (Ing.-Honorar):					Planung
Gebäude + TGA (IGF und Stiehl)	785.825,51 €		149.306,85 €	935.132,36 €	
Statik (allvia)	80.000,00 €		15.200,00 €	95.200,00 €	
Unvorhergesehenes (20 % von 865.825,51)	173.165,10 €		32.901,37 €		
<b>Gesamtkosten 2016 geschätzt</b>	<b>1.038.990,61 €</b>	<b>1.039.000,00 €</b>	<b>197.408,22 €</b>	<b>1.030.332,36 €</b>	

Jahr 2017	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Betoninstandsetzung	2.091.000,00 €		397.290,00 €	2.488.290,00 €	Vollsperrung Mai 2017 - Juni 2018 (14 Monate)
TGA	250.000,00 €		47.500,00 €	297.500,00 €	1. BA: Sanierung 1. und 2. Ebene
Baunebenkosten Gebäude (Ing.-Honorar):					
Gebäude + TGA (IGF und Stiehl)	247.240,02 €		46.975,60 €	294.215,62 €	
Statik (allvia)	160.000,00 €		30.400,00 €	190.400,00 €	
Unvorhergesehenes (20 % von 274.8240,02)	549.648,00 €		104.433,12 €	654.081,12 €	
<b>Gesamtkosten 2017 geschätzt</b>	<b>3.297.888,02 €</b>	<b>3.298.000,00 €</b>	<b>626.598,72 €</b>	<b>3.924.486,75 €</b>	

Jahr 2018	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Betoninstandsetzung	2.370.000,00 €		450.300,00 €	2.820.300,00 €	Teilspernung Juli 2018 - April 2019 (10 Monate)
Marienplatz neu*	1.330.000,00 €		252.700,00 €	1.582.700,00 €	2. BA: Sanierung 2. und 3. Ebene; Deckel
TGA	445.000,00 €		84.550,00 €	529.550,00 €	
Baunebenkosten Gebäude (Ing.-Honorar):			0,00 €		
Gebäude + TGA (IGF und Stiehl)	201.237,45 €		38.235,12 €	239.472,57 €	
Statik (allvia)	25.000,00 €		4.750,00 €	29.750,00 €	
Unvorhergesehenes (20 % von 4.371.237,45)	874.247,49 €		166.107,02 €	1.040.354,51 €	
<b>Gesamtkosten 2018 geschätzt</b>	<b>5.245.484,94 €</b>	<b>5.245.000,00 €</b>	<b>996.642,14 €</b>	<b>6.242.127,08 €</b>	

Jahr 2019	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Betoninstandsetzung	2.171.000,00 €		412.490,00 €	2.583.490,00 €	Teilspernung Mai 2019 - Januar 2020 (9 Monate)
TGA	445.000,00 €		84.550,00 €	529.550,00 €	3. BA: Sanierung 4. Ebene
Baunebenkosten Gebäude (Ing.-Honorar):					
Gebäude + TGA (IGF und Stiehl)	174.312,17 €		33.119,31 €	207.431,48 €	
Statik (allvia)	25.000,00 €		4.750,00 €	29.750,00 €	
Unvorhergesehenes (20 % von 2.815.312,17)	563.062,43 €		106.981,86 €	670.044,30 €	
Gesamtkosten 2019 geschätzt	3.378.374,60 €	3.378.000,00 €	641.891,17 €	4.020.265,78 €	

Jahr 2019-24	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Baunebenkosten Gebäude (Ing.-Honorar):					
Gebäude + TGA (IGF und Stiehl)	18.424,89 €		3.500,73 €	21.925,62 €	
Unvorhergesehenes (20 % von 18.424,89)	3.684,98 €		700,15 €	4.385,12 €	
Gesamtkosten 2019-2024 geschätzt	22.109,87 €	22.000,00 €	4.200,87 €	26.310,74 €	

\*: der Marienplatz kann, muss aber nicht im Jahr 2018 instandgesetzt werden.  
Diese Maßnahme kann innerhalb der Jahre oder aber auch auf später verschoben werden.

Fertigung: 07-09-2016

## 2. Sonstige Kosten

Jahr 2016	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Ing.Büro Ulrich; Ermittlung Grundwasserstand	8.000,00 €		1.520,00 €	9.520,00 €	
Fa. Klein; Anlegen Gruben MP	12.000,00 €		2.280,00 €	14.280,00 €	
Marschall und Klingenstein; 3D Aufnahme	10.000,00 €		1.900,00 €	11.900,00 €	
Fa. Geiger; Entschichtung Decke zwischen Ebene 2 und 3	10.000,00 €		1.900,00 €	11.900,00 €	
Menold und Bezler; Beratung, Ausschreibung	10.000,00 €		1.900,00 €	11.900,00 €	
Gesamtsumme sonstige Kosten	50.000,00 €	50.000,00 €	9.500,00 €	59.500,00 €	

## 3. Gesamtkosten 2016 - 2024

	Kosten netto	gerundet für Plan	MWST	Kosten brutto	
Gieler-Breßmer und sonstige Kosten	13.032.848,05 €	13.032.000,00 €	2.476.241,13 €	15.509.089,18 €	

Ergänzungen: Unvorhergesehenes 20 %, sonstige Kosten und Bemerkungen  
07.09.2016/Elmer/Dorner Cons. 3271023