

Sitzungsvorlage DS 2008/040

Ortsverwaltung Eschach
Herr Münz, Hans-Jürgen
(Stand: **22.01.2008**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 07.288/BGV

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 22.01.2008

**Neubau Mehrfamilienhaus mit 7 Einzelgaragen und 5 Stellplätzen in
Torkenweiler, Tettnanger Straße 272/1, Flst. Nr. 453/6**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat schließt sich der rechtlichen Auffassung des Baudezernates an und nimmt die Meinung des Baudezernates zur Kenntnis.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr, Herr Robert Scherrieb, stellt einen Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses, 7 Einzelgaragen und 5 Stellplätzen in Torkenweiler, Tettlinger Straße 272/1, Flst. Nr. 453/6.

Insgesamt sind 7 Wohnungen geplant. Im Untergeschoss ist eine Wohnung, im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sind jeweils 2 Wohnungen vorgesehen.

Beurteilung des Bauvorhabens:

Das Bauvorhaben wird vom Baudezernat nicht befürwortet, da das Grundstück im Außenbereich liegt. Eine Genehmigung nach § 35 (2) BauGB als sonstiges Vorhaben ist nicht möglich, da öffentliche Belange nach § 35 (3) BauGB in erheblichem Umfang beeinträchtigt sind. Diese Rechtsauffassung wird von der Stadtverwaltung gegenüber den Grundstückseigentümern schon seit über 10 Jahren vertreten.

Das Bauordnungsamt beabsichtigt den Bauantrag nach Abschluss der Anhörungen abzulehnen.

Im Übrigen liegen erhebliche Nachbareinwendungen vor.

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansichten