

## Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss 28.11.2007, Nr. TA 2007/09

Öffentlich

---

1. **Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte"  
- Aufstellungsbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte" ist entsprechend dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 19.11.2007 umgrenzten Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten.
4. **Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, ob für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Bereich B des Aufstellungsbeschlusses, verträgliche Erweiterungsmöglichkeiten bestehen.**

---

2. **Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte-Ost"  
- Aufstellungsbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan "Gebiet zwischen Schubertstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Gottlieb-Daimler-Straße", Nr. 203, rechtsverbindlich seit 25.06.1968, wird im südlichen Teilbereich geändert und auf die BauNVO 1990 umgestellt.

- 
2. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte-Ost" ist entsprechend dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 19.11.2007 umgrenzten Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen.
  3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
  4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten.

---

**3. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Großflächiger Einzelhandel Metzgerstraße - Auf Grundlage des Bauantrages der Firma EDEKA vom 06.11.2007 zur Genehmigung der Anbringung von Werbeanlagen**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Großflächiger Einzelhandel Metzgerstraße" vom 30.11.2005 auf Grundlage des Bauantrages vom 06.11.2007, in Bezug auf die Anbringung von Werbeanlagen, wird zugestimmt.
2. Die Änderung des Durchführungsvertrages ist notariell zu beglaubigen.
3. **Der Technische Ausschuss verlangt, dass das Technikgeschoss auf ein vernünftiges Maß reduziert und entsprechend gestaltet wird.**

---

**4. Umgestaltung Kirchstraße - Bemusterung Pflastersteine**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

Die Bemusterung der Pflastersteine wird zur Kenntnis genommen.

---

**5. Bekanntgaben, Verschiedenes**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
03.12.2007

gez. Manuela Schölderle