

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 06.07.2016, Nr. AUT 2016/07

Öffentlich

1. **Gespinstmarkt**
- Ergebnisse der Planungswerkstatt und Verabschiedung Vorentwurf
- Vorberatung
Vorlage: DS 2016/191

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung des Büros Lohrer/Hochrein entsprechend der Empfehlung des Beirats für Städtebau weiter zu vertiefen und eine Entwurfsplanung ausarbeiten zu lassen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistung für die Entwurfsplanung an das Planungsbüro Lohrer/Hochrein zu vergeben.
3. Die Finanzierung der Planung erfolgt über Fipo 2.6158.9604.060/0001.

Anmerkung:

Die Sitzungsvorlage wurde vorab um zwei Tischvorlagen ergänzt.

**2. Bebauungsplan "Krankenhaus St. Elisabeth / Andermannsberg – Teilbereich I - 1. Änderung"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS 2016/181**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan "Krankenhaus St. Elisabeth / Andermannsberg – Teilbereich I", Nr. 341, rechtsverbindlich seit dem 11.11.2004, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Für den Bereich der Änderung "Krankenhaus St. Elisabeth / Andermannsberg – Teilbereich I - 1. Änderung" ist ein Bebauungsplan entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 20.05.2016 aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Anmerkung:

Die Sitzungsvorlage wurde vorab um eine Tischvorlage ergänzt.

**3. Realschule Wilhelmstraße 5 (ehemalige VHS)
Umbau und Verbesserung der Fluchtwegesituation
- Kenntnisnahme
- Erteilung von Planerverträgen
Vorlage: DS 2016/195**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Pläne zur Nutzungsänderung und zum Umbau der bisherigen VHS-Räume in Klassenzimmer der Realschule sowie die Neubewertung der Fluchtwegesituation zur Kenntnis.
2. Dem Abschluss von Planerverträgen für die Fachdisziplinen Objekt-, Elektro- und HLS-Planung wird zugestimmt. Der Leistungsumfang begrenzt sich vorerst bis zum Sachbeschluss auf die Leistungsphasen 1 - 6 HOAI.
3. Für die Planungen (Ziffer 2) stehen im laufenden Haushalt unter der Fipo 2.2990.(9350/9400/9410).000-VKZ 1020 Mittel in Höhe von insgesamt 145.000 € bereit. Die im HH-Plan beschriebenen Maßnahmen im Gebäude Wilhelmstraße 7 werden in Abstimmung mit der Schule zurückgestellt.

**4. Bebauungsplan "Östliche Federburgstraße – Nördlicher Teil"
- Modifizierung der Planungsziele
Vorlage: DS 2016/186**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1

Beschluss:

1. In Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 22.01.1997 zum Bebauungsplan "Östliche Federburgstraße" wird beschlossen, dass der Bebauungsplan "Östliche Federburgstraße – Nördlicher Teil" nunmehr im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt wird. Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung, vom Umweltbericht, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.
2. Den modifizierten Planungszielen wird zugestimmt. Sie sind der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes "Östliche Federburgstraße – Nördlicher Teil" zu Grunde zu legen.
3. Der Beschluss über die Teilung des Verfahrensgebietes und die Umstellung auf das beschleunigte Verfahren ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

5. Gut Büchel
- Entwicklungskonzept
- Vorberatung
Vorlage: DS 2016/185

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 4

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Dem Entwicklungskonzept zum Gut Büchel wird zugestimmt. Das Entwicklungskonzept wird als Basis für die weiteren planerischen Schritte beschlossen.

Hinweis:

Außerdem hat StR Krauss (BfR) folgenden Antrag gestellt:

*Für die Beratung in der Gemeinderatssitzung am 18.07.2016 soll nochmals eine entsprechende klimatologische Karte aus dem Klimagutachten präsentiert werden. **

**betrifft: Gutachten zu den Auswirkung des geplanten Wohnbaugebietes „Oberer Büchelweg“ auf die lokalklimatischen Verhältnisse von Ravensburg, Gutachten des Büro iMA Richter & Röckle, Stand 31.10.2012*

Darüber wurde wie folgt abgestimmt:

11 Ja, 1 Enthaltung

Der Antrag wurde somit angenommen.

Anmerkung:

Außerdem wurde die Sitzungsvorlage durch eine Tischvorlage ergänzt.

-
- 6. Entwicklung Firma Ravensburger**
- Befreiungsrahmen für die Erweiterung des Hochregallagers und die Verlegung der LKW-Umfahrung
- Beratung im ORE am 12.07.
Vorlage: DS 2016/190

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung für die Erweiterung des Hochregallagers und die Verlegung der LKW-Umfahrung im Vorfeld des in Bearbeitung befindlichen Masterplanes, der im Anschluss Grundlage für ein Bauleitplanverfahren sein wird, wird zugestimmt.

Hinweis:

Die Beratung im Ortschaftsrat am 12.07.2016 steht noch aus.

- 7. Neuordnung Verwaltungsstandorte**
- Projektbericht
- Kostenentwicklung
- Vorberatung
Vorlage: DS 2016/187

Beratungsergebnis: an Gemeinderat verwiesen

Ergebnis:

Die Vorberatung wurde abgesetzt. Die Beschlussfassung soll in der Gemeinderatssitzung am 18.07.2016 erfolgen.

- 8. Bekanntgaben, Verschiedenes**
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

- a) Wohnungsbaubericht/ Bündnis für Wohnen
- b) Ergebnisse Luftschadstoffmessung

Verteiler:

- 1. Stadträte
- 2. alle städt. Ämter
- 3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
08.07.2016

gez. Maria Jäger