



Geschäftsstelle Gemeinderat
Schriftführerin: Vera Martin

Niederschrift Beirat für Städtebau vom 23.06.2016

Verhandlungspunkt öffentlich:

2. Gut Büchel
- Diskussion des Entwicklungskonzeptes

Sitzungsvorlage: DS 2016/169

Protokoll-Nr. : 3

Az.:

Verteiler:

Stadtplanungsamt

Bauordnungsamt

Rechnungsprüfungsamt

Empfehlungen des Beirates für Städtebau:

Das Gut Büchel liegt in exponierter Lage auf einem Geländesporn gut sichtbar von der Kernstadt Ravensburg und bildet einen markanten Orientierungspunkt im Landschafts- und Ortsbild.

Die Gebäude mitsamt den historischen Freiflächen stehen unter Denkmalschutz als Sachgesamtheit gem. § 2 DSchG.

Die Eigentümer planen die Entwicklung eines hochwertigen Hotelstandorts.

Empfehlungen zur weiteren Planung:

- Der Hofcharakter des Gebäudeensembles bestehend aus der Villa als dem prägenden Hauptgebäude mit den Stallungen und der Scheune sollte gestärkt werden
- Die baulichen Erweiterungen sollten kompakt angeordnet werden, konzentriert auf den Ort und eingebunden in die Topografie
- Die vorhandene besondere und schöne naturräumliche Situation mit dem Bogen der Topografie muss weiterhin räumlich spürbar und erfassbar sein
- Der Geländeeinschnitt des Schwalbenbach und seine wichtige Funktion der regionalen Frischluftzufuhr muss beachtet und aufrechterhalten werden
- Die Höhenentwicklung der Neubauten kann sich nur unterhalb der Traufe der Villa bewegen
- Die Architektursprache der Neubauten sollte aus dem Thema ‚Bauen in der Landschaft‘ entwickelt werden und die Wahl der Materialien sollte zurückhaltend und angemessen sein

Über eine Mehrfachbeauftragung mit hochqualifizierten Architekten sollten Vorschläge erarbeitet werden.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Information Entwicklungskonzept Gut Büchel.