

Kostenschätzung, Stand 01.06.2016

Ravensburg - Gespinstmarkt

Gesamtfläche: 2.400qm

DIN - Kostengruppen	Ges.-Preis
510 - Geländebearbeitung	55.000,00 €
512 - Bodenarbeiten	55.000,00 €
520 - Befestigte Flächen	490.000,00 €
523 - Plätze, Höfe	490.000,00 €
530 - Baukonstruktion in Aussenanlagen	79.000,00 €
533 - Mauern, Wände	1.000,00 €
534 - Rampen, Treppen, Tribünen	3.000,00 €
536 - Brücken, Stege	5.000,00 €
538 - Wasserbauliche Anlagen	70.000,00 €
540 - Techn. Anlagen in Aussenanlagen	70.000,00 €
541 - Abwasseranlagen	30.000,00 €
546 - Starkstromanlagen	40.000,00 €
550 - Einbauten in Aussenanlagen	100.000,00 €
551 - Allgemeine Einbauten	100.000,00 €
570 - Pflanz- u. Saatflächen	4.000,00 €
574 - Pflanzen	4.000,00 €
590 - Sonstige Außenanlagen	45.000,00 €
591 - Baustelleneinrichtung	15.000,00 €
594 - Abbruchmaßnahmen	20.000,00 €
599 - Sonstiges	10.000,00 €
Herstellungskosten Gespinstmarkt, netto:	843.000,00 €
+ 19% MwSt	160.170,00 €
Gesamtsumme brutto:	1.003.170,00 €
Herstellungskosten pro m2; Preis/m2, netto	351,25 €

Da zum Zeitpunkt der Berechnung Bodengrund- und Baugrundgutachten, Altlasten und Kampfmittel ausstehen, liegen der Kostenschätzung folgende Annahmen zugrunde:

- die Böden sind frei von Schadstoffen,
- der Baugrund ist tragfähig, so dass keine baugrundverbessernden Maßnahmen erforderlich werden,
- die Flächen sind frei von Kampfmitteln, keine Entmunitionierung nötig,
- Sparten (Strom, Wasser, Kanal, Gas etc.) bleiben unangetastet und werden nicht erneuert,
- Fassadenarbeiten und Sanierungsmaßnahmen an Fassaden sind nicht in den Kosten inbegriffen,
- die Brotlaube inkl. aller Einbauten ist Teil des Ideenteils. Die Kostenschätzung enthält dafür kein Budget.
- die Wasserschnecke inkl. Technik u. aller Einbau- und Umbaumaßnahmen ist nicht in den Kosten enthalten.