

Sitzungsvorlage DS 2007/438

Ortsverwaltung Taldorf
Haller, Bettina
(Stand: 15.11.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am

Bauangelegenheiten:
Errichtung eines Schuppens, Albersfelder Straße 20, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr plant, einen Schuppen auf dem Grundstück Albersfelder Straße 20 zu errichten.

2. Beurteilung:

Die Errichtung des Schuppens ist grundsätzlich verfahrensfrei (unter 40 m³ Brutto-Rauminhalt). Verfahrensfreie Vorhaben müssen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.

Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach dem Bebauungsplan "Reute – Stockwiesen - Schmalzgrube – im Ortsteil Oberzell" vom 31.12.1982. Demnach ist das Bauvorhaben außerhalb der überbaubaren Fläche geplant, sodass eine entsprechende Befreiung von dieser Festsetzung des Bebauungsplanes erforderlich wäre.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken.

Die Angrenzer werden derzeit angehört.