Erweiterung Hochregallager ´Ravensburger Spiele´
Betrachtung Landschaftsbild /Ortsrandeingrünung

---

kimmich+löhle I rissegger steige 79 I 88400 biberach I mail@kimmich-loehle.de

kimmich + löhle

1. Anlass

Anlass

Der Bauherr, die Firma Ravensburger Spiele, plant zur Erweiterung seiner Lagerfläche den Anbau eines zusätzlichen Hochregallagers an eine bestehende Halle.

Mit dem zusätzlichen Anbau des Hochregallagers auf bisheriger vorhandener Grünfläche und Zufahrt gehen folgende Flächen verloren:

- Gebüsch, vorwiegend standortheimische Sträucher
- Bäume (davon ortsbildprägende Pappeln ca. 17 Stück)
- Fettwiesenflächen

Lage

Die bereits bestehende Hochregalhalle der Firma ´Ravensburger Spiele´ liegt südwestlich der Kernstadt Ravensburg im Schussental. Sie grenzt sowohl direkt an die Bundesstraße B33, als auch an die westlich verlaufende Bahnlinie Ulm-Friedrichshafen an. Nördlich und westlich des Firmengeländes sind weitere Gewerbegebietsflächen angesiedelt.
Mit einer Entfernung von ca. 1500 m zur historischen Innenstadt hat das Plangebiet eine sehr zentrumsnahe Lage.

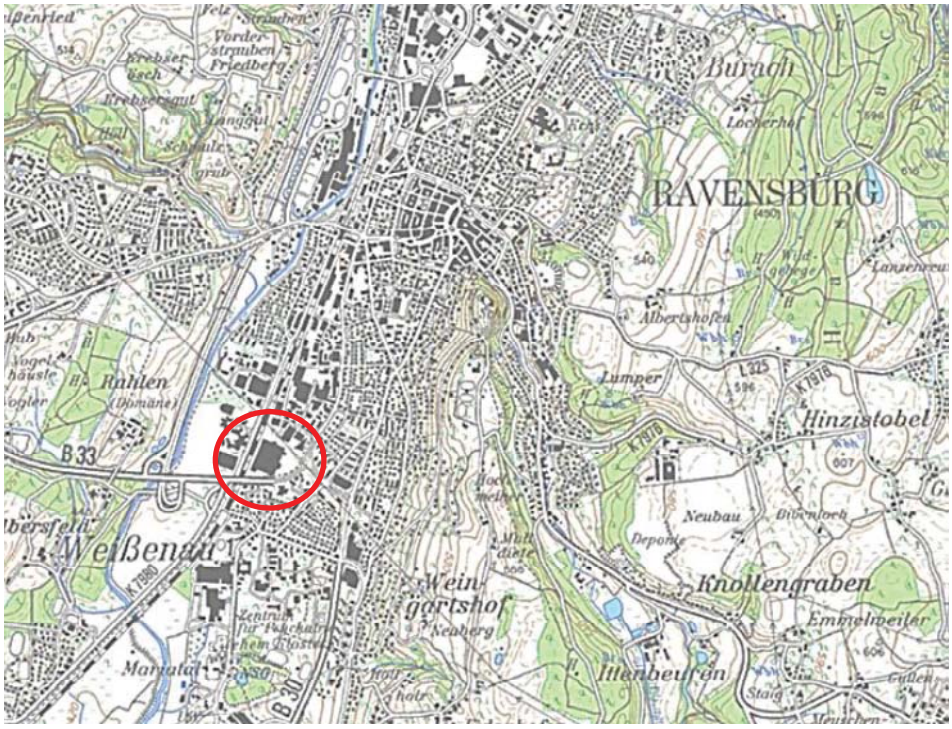


Abb. 1 Kartenausschnitt maßstabslos LUBW-Kartenservice

2. Landschaftsbild, Ortsrandeingrünung



3. Landschaftsbild

Bestandsanalyse

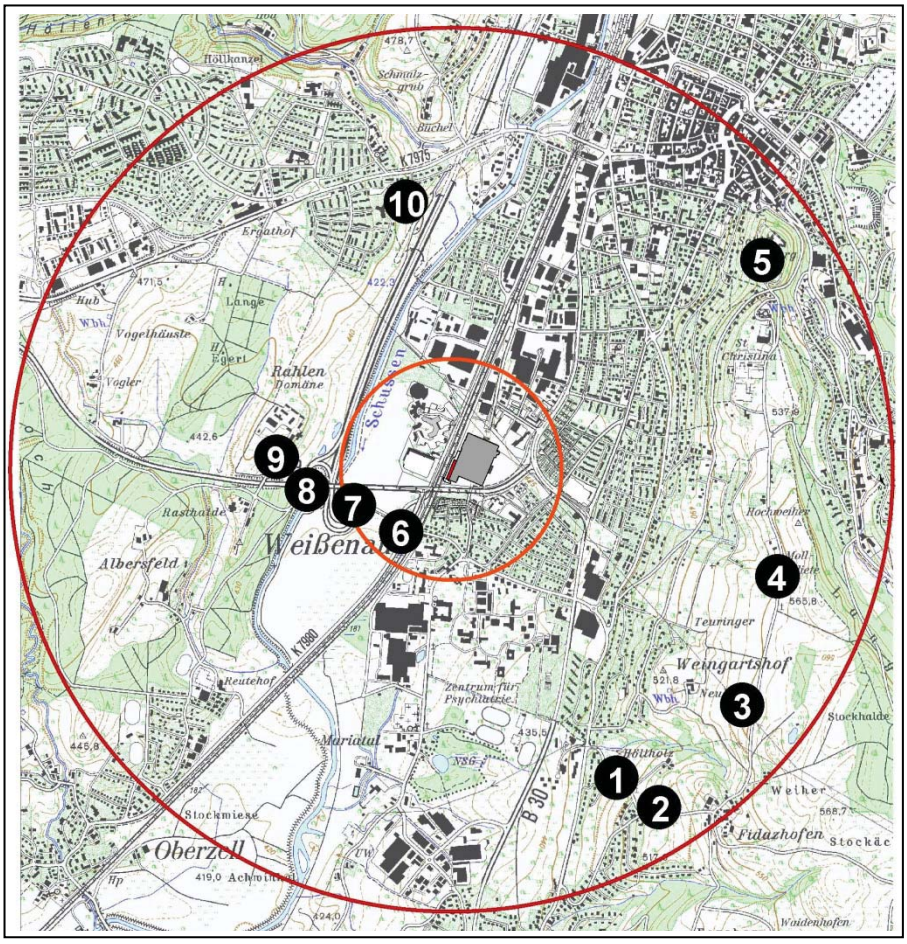
Das Plangebiet liegt in der Ebene des Schussentals, unweit des historischen Stadtzentrums. Begrenzt wird es im Westen von der Bahnlinie Ulm-Friedrichshafen, südlich und östlich durch die über ein Viadukt verlaufende B 33. Im Norden schließen weitere Gewerbegebietsflächen an.

Zu erwähnen ist die zwischen Bahngelände und bestehender Hochregalhalle liegende Grünfläche, insbesondere die dominanten Säulenpappeln, die auch im weiteren Verlauf der Bahnlinie bzw. entlang der Schussen das Stadtbild prägen. Diese Baumreihe mit Untergehölzen mindert momentan den Einblick vom Bahngelände ins Planungsgebiet, vermittelt dem Bahreisenden ein positives Stadtbild und schafft eine Eingrünung für die Westseite des Plangebiets. Durch die Neuplanung geht ein erheblicher Teil der Grünfläche und dessen Baumbestand verloren.

Die Gebäudehöhe der bestehenden Gewerbehalle liegt im Bereich von ca. 20 m. Die geplante Hochregalhallenerweiterung mit einer Gebäudehöhe von ca. 25m, wird vor allem von der B33 und der Bahnlinie, aber auch von verschiedenen Hochpunkten der Stadt Ravensburg zu sehen sein.

Nachfolgend sind Standorte im Entfernungsbereich zwischen 500 m und 2000 m bildlich dokumentiert.

Bilddokumentation Landschaftsbild



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

