

Tischvorlage DS 2007/426

Hochbauamt
Dieter Katein
(Stand: **08.11.2007**)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei
metzger + welte Architekten

Aktenzeichen: 604.232.22

Technischer Ausschuss
öffentlich am 07.11.2007

**Welfengymnasium, Spohnschlössle
Denkmalgerechte Instandsetzung der Fenster
- Arbeitsvergabe**

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss stimmt den Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 66.500,00 € einschließlich Baunebenkosten zu.
2. Die Abdeckung des nicht finanzierten Anteils in Höhe von 16.500,00 € erfolgt durch Minderausgaben bei HHStelle 2.8830.9500.000 VKZ 3210 (Baugebiet Bremhag).
3. Der technische Ausschuss stimmt der Vergabe der Fensterinstandsetzung zu. Der Zuschlag wird wie folgt erteilt:
(Kostenangaben sind Bruttowerte inkl. 19% Mwst.)
 - Die Fensterbauarbeiten werden an die Firma Holzmanufaktur Rottweil zu den Angebotspreisen vom 22.10.2007 vergeben.

Vergabesumme: 55.230,58 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der Finanzposition 2.2990.9400.000 VKZ 1050 (Fremdkosten Hochbau), HHPlan 2007 / Seite 231.

1. Sachverhalt:

Im laufenden Haushaltsjahr ist die denkmalgerechte Instandsetzung der Fenster im Spohnschlössle finanziert. Die eingebauten Fensterelemente sind größtenteils von denkmalpflegerischem Wert, jedoch nur einfach verglast. Eine Instandsetzung rechtfertigt sich daher nicht nur aus Gründen der Substanzerhaltung sondern auch im Hinblick auf eine Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes. Der Kostenberechnung liegt eine technische Untersuchung der Substanz zugrunde, die zu geschätzten Gesamtkosten in Höhe von ca. 50.000,00 € geführt hat.

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. In der notwendigen Abstimmung mit der Denkmalpflege haben sich Mehraufwendungen ergeben, die im Wettbewerb nicht aufgefangen werden konnten. Die Gesamtkosten erhöhen sich mit der Vergabe auf ca. 66.500,00 €. Darin enthalten sind die begleitenden Gewerke und Baunebenkosten.

Beim Landesamt für Denkmalpflege wird ein Zuschuss für denkmalbedingte Mehraufwendungen in Höhe von ca. 17.800,00 € beantragt. Im Falle der Bewilligung können die überschreitenden Kosten ausgeglichen werden. Die Zuschussauszahlung erfolgt voraussichtlich im Jahr 2008 und führt dann zu einer Mehreinnahme.

2. Vergabevorschlag:

Die Arbeiten wurden aufgrund der besonderen Anforderungen an den Umgang mit denkmalpflegerischer Substanz beschränkt ausgeschrieben. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde in der Ausschreibung eingeräumt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach den §§ 23 und 25 VOB / A ergibt das folgende Ergebnis:

- **Fensterbauarbeiten**

5 Bewerber wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, 4 Angebote wurden abgegeben und gewertet. In die engere Wahl kommen folgende Angebote:

<u>Firmen</u>	<u>Angebotssum-</u>	
<u>me</u>		
1. Holzmanufaktur Rottweil	55.230,58 €	= 100
%		
2. Fa. Hummel, Heiligenberg	56.916,51 €	= 103
%		
3. Fa. Lang, Altann	57.759,55 €	= 105
%		
(Ansatz gem. Kostenberechnung	44.000,00 €)	

Vergabevorschlag:

Holzmanufaktur Rottweil **55.230,58 €**

3. Vergabevorschlag:

Nachdem sich im Gebäude keine Unterrichtsräume befinden, kann die Ausführung außerhalb der Ferienzeiten bei laufendem Betrieb durchgeführt werden. Die Instandsetzung erfolgt in den Kalenderwochen 48 - 50/2007.

4. Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	66.500,00 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
	0,00 €

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: HHSt.: 2.2990.9400.000 VKZ 1050 €	50.000,00
Vermögenshaushalt: HHSt.: 2.8830.9500.000 VKZ 3210 (Abdeckung) €	16.500,00

Unter Berücksichtigung möglicher Zuschüsse aus der Denkmalpflege ist ein Mittelrückfluss im Jahr 2008 in Höhe von ca. 17.800,00 € möglich. Der Zuschuss führt im Jahr 2008 zu einer Mehreinnahme.

Anlage:

Investitionscontrolling